



1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

ОБЈЕКАТ: **СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању**

ИНВЕСТИТОР: **„WILD SISTEM“ доо Врање, ул. Есперанто 18 Врање**

ГОДИНА: **Април 2026.год.**

ДИРЕКТОР: **Марковић Чедомир, диа**



Прилог 9.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **„WILD SISTEM“ доо Врање, ул. Есперанто 18 Врање**

Објекат: **СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању**

Врста техничке документације: **ИДР – Идејно решење**

Ознака и назив дела пројекта: **1 – пројекат архитектуре**

Врста радова: **Изградња новог објекта**

Пројектант: **Атеље за пројектовање и инжењеринг "ГЕА" - ПР ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање**

Одговорно лице пројектанта: **диа Чедомир Марковић**

Потпис: 

Одговорни пројектант: **Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.**

Број лиценце: **300 1174 03**

Потпис: 

Број дела пројекта: **бр: 18/2026**

Место и датум: **Врање, Април 2026.год.**

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта архитектуре (Прилог 8.)
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре (Прилог 4.)
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

Прилог 8.

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР – Идејног решења за изградњу објекта:
**СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању,
ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**

одређује се:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.....број лиценце: 300 1174 03

Пројектант: Атеље за пројектовање и инжењеринг "Г Е А" - ПР
ул. Партизанска бр.10/A26, 17500 Врање

Одговорно
лице/заступник: Чедомир Марковић, дипл.инж.арх

Потпис:



Број дела
пројекта: бр: 18/2026

Место и датум: Врање, Април 2026.год.

Прилог 4.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ДЕЛОВА ПРОЈЕКТА

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ:

**1. ИДР – Идејног решења за изградњу:
СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС ОГЛЕД 2, у ул. Благоја Паровића у Врању
ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА**

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025), прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. Да је пројекат израђен у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 Врање – Централна зона („Сл. гл. Града Врања“ бр. 40/20); Измене и допуне Плана Генералне регулације Зоне 1 - Централна зона (“Службени гласник Града Врања” бр. 14/25).

Одговорни
пројектант:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1174 03

Потпис:



Број дела
пројекта:

бр: 18/2026

Место и датум:

Врање, Април 2026.год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одговорни
пројектант:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

300 1744 03

Потпис:

Број дела
пројекта:

бр: 18/2026

Место и датум:

Врање, Април 2026.год.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. УВОДНИ ДЕО

Предмет: Идејно архитектонско решење (ИДР) за потребе издавања Локацијских услова за изградњу: СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ТИП-1, 2, 2*, 3 и 4 у оквиру СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“ у ул. Благоја Паровића у Врању на основу ПГР Зоне 1 у Врању – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА (“Сл. гл. Града Врања” бр. 40/20). Локација се налази у зони становања средњих густина.

Планира се изградња СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, на 11 новоформираних грађевинских парцела, на којима ће бити грађени породични стамбени објекти, 4 слободностојећа и 7 објекта у непрекинутом низу спратности П+0 и П+1.

Укупна површина простора обухваћеног урбанистичким пројектом износи 3265м², што представља површину грађевинског комплекса.

1.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

За потребе инвеститора, урађена је техничка документација Идејно архитектонско решење (ИДР) за потребе издавања Локацијских услова ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“, у ул. Благоја Паровића у Врању, у којем је претежно заступљено породично становање (слободно стојећи и објекти у низу), на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – 19 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023).

При изради Пројекта поштовани су услови из Плана Генералне регулације – Зона 1 у Врању – ЦЕНТРАЛНА ЗОНА (“Сл. гл. Града Врања” бр. 40/20), урбанистички параметри, грађевинске и регулационе линије. Објекат је постављен и нивелационо прилагођен терену у складу са конфигурацијом и условима локације.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА - ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СТАНОВАЊЕ

Могу се градити: породични, вишепородични стамбени и пословно-стамбени објекти.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

- За делове ТУЗ 1.3 у којој је претежно заступљено породично становање важе правила из ТУЗ 1.2.

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ – СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	300м²
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	400м²
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ	200м²

МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ	12,0м
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ	20,0м
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ	6,0м

- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ	50%
------------------------------------	------------

На неизграђеној грађевинској парцели чија је површина до **10%** мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се изградити један објект спратности **П+1** и индекса заузетости **50%**.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле мање од минималних у случајевима кад је већ изграђено земљиште.

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+1+Пк (ИЗУЗЕТНО НА УГЛОВИМА БЛОКОВА П+2+Пк)

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално **3,0м**

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ЗА:

-СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ СЕВЕРНЕ, ИСТОЧНЕ И ЗАПАДНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ	1,50м
-СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈУЖНЕ ОРИЈЕНТАЦИЈЕ	2,50м
-ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ И ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ НА БОЧНОМ ДЕЛУ ДВОРИШТА	4,0м
-ПРВИ ИЛИ ПОСЛЕДЊИ ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ	1,50м

- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА **1/2** ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА.

Уколико је висина објекта мања од **8,0м**, растојање не може бити мање од **4,0м**.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ДВА ГЛАВНА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ **4,0м**

- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

- РАСТОЈАЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ИМА ИНДИРЕКТНУ ВЕЗУ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, ПРЕКО ПРИВАТНОГ ПРОЛАЗА ДО ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УРЕЂУЈЕ СЕ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

1.3. БИЛАНСИ ПОВРШИНА – ПРОЈЕКТОВАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

URBANISTIČKI PARAMETRI								
Građevinska parcela	Površina (m ²)	Tip objekta	Spratnost	Visina objekta	P objekta-horiz. proj. (m ²)	Indeks zauzetosti	Površina zelenila (m ²)	Procent zelenila
GP 1	276	u nizu- Tip 2*	P+1	7.92m	69.79	25.32%	182	66.16%
GP 2	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.97%	99	49.41%
GP 3	201	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.66%	107	52.90%
GP 4	202	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.78%	101	49.87%
GP 5	202	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.53%	107	52.83%
GP 6	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.87%	101	50.07%
GP 7	267	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	26.16%	174	65.36%
GP8	332	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	25.34%	208	62.61%
GP 9	321	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.22%	181	56.50%
GP 10	318	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.47%	174	54.56%
GP 11	322	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	26.19%	203	63.04%
UKUPNO	2843				838.91	29.51%	1636.77	57.57%

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Грађевинске парцеле се налазе у ул. Благоја Паровића, на северо-западној периферији града. Површина комплекса која је у обухвату пројекта износи 3265м². На постојећем простору налазе се девастирана зелена површина тј. ради се о неизграђеној површини.

Конфигурација постојећег терена је у благом паду, од севера ка југу са благим неравнинама.

Пешачки и колски приступ је обезбеђен са постојеће јавне површине из ул. Благоја Паровића. Паркирање се предвиђа унутар парцеле. Локација има могућност прикључења на сву потребну јавну инфраструктуру.

1.5. КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Подручје на коме се налази објект карактерише II климатска зона, са умерено-континенталном климом, са топлим летима и хладним зимама. Температура ваздуха је један од основних климатских параметара који омогућује увид у топлотно стање атмосфере:

- максимална годишња температура: 38°Ц
- минимална годишња температура: - 20°Ц
- просечна температура у летњем периоду: 28°Ц
- просечна температура у зимском периоду: +10°Ц

У летњем периоду просечне падавине су 3 л/м2, док годишњи просек износи око 28 л/м2. Најчешћи ветар на овом подручју је из правца севера са 75%, југа са 76%, запада са 40%, југоистока са 28% и северозапада са 10%. Највећа забележена брзина ветра је 5м/сец за западни ветар. Учестаност тишине је 30%.

2. ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

Пројектне активности односе се на израду техничке документације за:

- ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“ у ул. Благоја Паровића у Врању на новоформираним парцелама ГП1 до ГП7 (ТИП 1, 2 и 2*) објеката у непрекинутом низу спратности П+0 и П+1 са наменом породично становање и на парцелама ГП8 до ГП11 ТИП 3 и 4) планирани су слободностојећи објекти спратности П+1 намењени породичном становању.

3. АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. НАМЕНА

Полазна тачка пројекта је примарна функција породичног становања за једну вишечлану породицу. У складу са тим, приоритет је посвећен функционалности и декоративности.

Улаз у објекат је обезбеђен за станаре преко мањег подеста чија је нивелација усклађена са нултом котом која је пројектована у односу на јавну површину.

Непосредно је повезана са приземљем, које је намењено за дневни боравак. Све спаваће просторије се налазе на истом нивоу.

4. КОНСТРУКЦИЈА

4.1. КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ

Објекат је решен као скелетна АБ конструкција. Предвиђа се фундирање објекта изградњом АБ тракастих темеља и темељних греда. АБ стубови од темеља до поткровља израђују се у склопу темељних зидова објекта. За делове конструкције укупаних просторија, односно подова на тлу предвиђа се комплетна хоризонтална и вертикална хидроизолација од подземних вода и капиларне влаге од површинских вода. Међуспратна конструкција је полумонтажна, армирано - бетонска типа “ферт” дебљине $d=16+4$ цм. Кровна конструкција је једноводна, израђује се од дрвених решеткастих кровних носача и секундарних рожњача са нагибом од 7° . Испод дрвене кровне конструкције полаже се слој за хидроизолацију преко АБ таванице. Кровни покривач је “челични кровни термоизоловани сендвич панел $d=16$ цм” постављен преко дрвене решеткасте кровне конструкције.

4.2. ЗИДОВИ

Нови спољашњи зидови се зидају од гитер блокова дебљине $d=19$ цм док се унутрашњи преградни зидови зидају шупљим глиненим блоковима $d=20$ цм и $d=12$ цм. Спољашњи фасадни зидови се раде као “ДЕМИТ” фасада, са слојем термоизолације 5 цм око гараже (ФЗ 1*) тј. 10 цм (ФЗ 1) на осталом делу приземља и спрата. Ови зидови се затим завршно обрађују зарибаним акрилним малтером преко свих потребних слојева за ову врсту фасаде у боји по избору пројектанта. Из естетских разлога део фасадних зидова се облаже у две боје преко термоизолације од 10 цм. Оваква врста термичке изолације је најповољнија и најрационалнија за изоловање фасадних зидова на објектима мањих висина. Унутрашње површине зидова се малтеришу продужним малтером и финално обрађују глетовањем и кречењем полудисперзивним премазом или се облажу керамичким плочицама у боји по избору пројектанта (у зависности од намене просторија).

4.3. ПОДОВИ

Подови на тлу се изводе од АБ бетона д=10цм, преко које се израђује цементна кошуљица д=3-5цм. Испод кошуљице се поставља слој хидроизолације и термоизолације од тврдо пресоване камене вуне дебљине д=5цм. Новопроектиовани подови на спрату се састоје од АБ међуспратне конструкције дебљине д=20цм, изнад које се поставља пливајући под од стиропора д=2 цм који служи као термо и звучна изолација, затим се лије цементна кошуљица д=3-5цм, испод које се постави ПВЦ фолија, док ће финална обрада зависити од намене и ентеријера самог простора (паркет, керамичке плочице, гранит и сл).

4.4. ПЛАФОН

Плафони свих просторија се малтеришу продужним малтером и финално обрађују глетовањем и кречењем полудисперзивним премазом у белој боји.

4.5. ОТВОРИ

Проветравање и осветљавање унутрашњости објекта се врши природним путем, преко двоструко устакљених ПВЦ прозора, разних димензија у зависности од величине и намене просторије.

Целокупна столарија је предвиђена од ПВЦ профила са термо прекидима и устакљена дуплим термопан стаклом 4 + 6 + 4мм, према следећем опису:

- Материјал за израду профила је тврди ПВЦ добијен мешањем суспензионог ПВЦ-а и одговарајућих адитива (светлосни и топлотни стабилизатор, унутрашње и спољашње клизно средство, пуниоц, ударни модификатор и боја). Такође, материјал треба да задржи постојаност на температури од -40°C до $+80^{\circ}\text{C}$.

- Конструкција профила треба да буде са термо-прекидом, да омогућава постављање заптивача тако да су исти заштићени од механичких и оштећења и атмосферских утицаја, да обезбеди високу механичку стабилност и заптивање прозорских стакала, да поседује канале за одвод воде и кондензата, као и отворе за вентилацију.

- Профили, окови и браве су боје "АНТРАЦИТ". Боја треба да буде отпорна на временске утицаје, да не подлеже промени нијансе. Спољашње површине оквира при транспорту и уградњи треба да буду заштићене од механичких оштећења ПВЦ фолијом, која се скида након уградње.

- Прозори и врата застакљени су термоизолационим стаклом (флот) дебљине 4+6+4 мм, у свему према спецификацији. Начин отварања означен је у шеми.

- Примењени окови, ручице за отварање, браве и средства за уградњу и заптивање треба да задовољавају СРПС стандарде, а могу бити домаће или стране производње: СИСТЕМС ФХУР, ВИНКХАМС и др.

- Проектиовани систем столарије треба да обезбеди тражене карактеристике физичке и термичке заштите и да задовољи СРПС стандарде, а може бити домаће или стране производње: КБЕ, "ВУЈИТ систем 500", ТРОЦАЛ, КЕМЕРЛИНГ и др.

5. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

5.1. ПЛАНИРАЊЕ ЗЕМЉИШТА

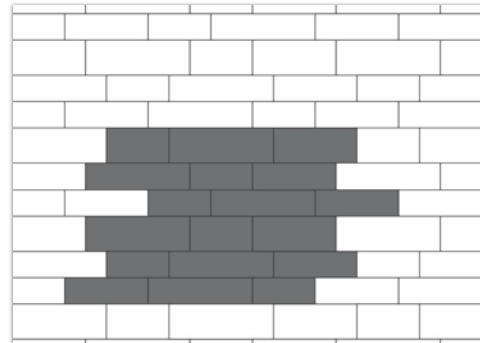
За потребе изградње неопходно је извршити планирање и равњање терена машинским путем које је у одређеном природном паду у складу са планираном нивелацијом. Потребно је претходно уклањање слоја хумуса, траве и ситног растиња до здравице, ископавање и равњање терена у широком откопу ради планирања плаца.

5.2. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Тротоари, колски и пешачки прилази:

За потребе уређења и за облагање тротоара, колских и пешачких стаза предвидели смо монтажу плоча од вибро - пресованог бетона чији се површински слој израђује искључиво кварцним песком и мешавином две или више боја. Плоче су израђене од водонепропусног бетона и као такве отпорне су на мраз и утицај соли и имају високу издржљивост и отпорност на хабање.

- Бехатон КОМБО МАХ/МУЛТИКОЛОП/LINEA ART 20x20/40 д=6 цм
- Ризла 0/4 мм д=4 цм
- ДК 0/31.5 мм д=15 цм
- Насипање локалним материјалом по потреби



Лежиште од ризле: На припремљену подлогу се учвршћује слој од фракције 2. звана ризла у висини од 3 до 5 цм. То се најлакше постиже облим цевима пречника 2-5 цм које служе као вођице. Између њих усугубљују ризлу, дрвеном или алуминијумском летвом извући. Готову површину не треба набијати и прекривати.

Постављање плоча: Почине се са ћошка који лежи у правом углу (пожељно је развући канап) и ако је могуће на најнижој тачки терена. Плоче се постављају на развучену ризлу. Не постављати плоче сувише близу. Остављати простор између њих најмање 2 мм. Потрудити се да фуг линије (простор између плочица) буду једнаке. Контролисати свака 2-3 метра помоћу канапа или неке праве летве. Код плочица у боји упоредо користити све боје, тј. разне палете симултано (не радити само једну, па тек онда убацивати другу боју). Не уграђивати плоче са видљивим дефектима (нпр. оштећене у транспорту). Њих треба оставити за крај и искористити за сечу. Пад по дужини или ширини мора да износи најмање 1,5%. Плочице постављати око 1 цм изнад готове ивице (кад се лежиште протресе, све ће се задихтовати).

Фуговање: Спојеви се праве од невезаног песка, шљунка или ситног песка. Погодне су следеће величине зрна: песок 0/2, 0/3, 0/4 мм, шљунак 1/3 мм. Потребно је 6-10 кг/м². Користити га само у сувом стању. Не користити никакве кречњачке материјале да би се избегло расцветавање. Најбоље је користити Е.Р.Л. фуг-песак.

5.3. ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ

Поправљање земљишта: Пошто се обави постављање подземних инсталација пре подизања једне зелене површине нужно је поправити физичке, хемијске и биохемијске особине земљишта. Највећи ефекат у поправљању физичких особина постиже се уношењем потребне количине органског убрива. Ђубриво се растура по површини земљишта које је претходно припремљено, одосно заорано на дубини од око 25цм. Уколико је потребна поправка Пх вредности земљишта, уноси се одређена количина кречних ђубрива или сумпора.

Грубо и фино планирање земљишта: Пошто се обаве побројани послови, потребно је спровести грубо планирање-равнање терена, које се изводи у две етапе: прва се састоји у скидању горњег плодног слоја земљишта (хумуса) до здравице, дебљине 20-30цм. Друга се састоји у поравнавању свих неравнина (удубљења и узвишења) на терену који су пројектом предвиђени. После тога пренети пројекат на терен и извршити фино планирање или равнање терена, при чему се може унети и додатна количина органских или минералних ђубрива.

Садња дрвећа: Саднице стандардног дрвећа не смеју бити млађе од 3 године и не мање од 2м за лишћаре и не мање од 1,5 м за четинаре. Саднице треба садити у јесен и са пролећа. Препоручљиво је садити са пролећа оне врсте које траже заштиту зими јер биљке до зиме стигну да формирају коренов систем и израђена је способност регенерације. Четинари се саде десетак дана касније од лишћара.

Формирање травњака: Земљиште намењено за подизање травњака сетвом или бусеновањем треба добро припремити око 6 месеци пре заснивања. Ако ће се травњак формирати у пролеће, све послове треба обавити претходне јесени. Међутим, уколико се формирање травњака из било ког разлога не обави с пролећа, земљиште се током пролећа мора припремити за јесење формирање травњака.

5.4. ОГРАДНИ ЗИД

Према захтеву и потребама инвеститора, овим идејним решењем се предвиђа изградња оградног зида, на међи ка суседним грађевинским парцелама.

Идејно решење је рађено на основу Катастарско-топографског плана број: 952-076-87959/2024 од 08.10.2024. године који је израдио Геодетски биро "ГЕОПРЕМЕР" из Врања.

Ограда око парцеле се предвиђа од жичаног плетива на челичним стубовима $x=90$ цм и бетонског надзитета $x=50$ цм. На местима колског и пешачког улаза у комплекс предвиђене су капије које се отварају у правцу од јавне површине према грађевинској парцели.

Траса оgrade је утврђена апсолутним координатама државне мреже премера.

Ограда је просечне надземне висине 1,40 м и састоји се од следећих елемената:

- АБ надзидак је темељен траком димензије 20х50 цм од коте терена. Надземни део је такође АБ, димензије 20х50 цм.
- Челичне цеви димензије $\Phi 60.3 \times 3.6$ су постављене на сваких 2.5 м и за њих се варе поља уоквирена челичним цевима димензије $\Phi 31.3 \times 2$.
- Жичано плетиво типа „универзал“ од поцинковане челичне жице $\Phi 3$ мм и величине окца 50/50мм висине 0.70м'. Жичано плетиво се учвршћује на челичне стубове из предходне ставке који чине уоквирено поље.

Сви браварски елементи оgrade и капија морају бити радионичке израде, очишћени од корозије, заштићени антикорозивним премазом и бојени 2 пута.

6. ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребни су прикључци на водовод, канализацију, ТТ и струју.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту је предвиђена израда електричне инсталације високе и ниске струје. Предвиђа се употреба најсавременијих расветних тела, квалитетних електро развода и пажљиво одабраних веза у инсталацијама. Захтева се трофазни прикључак.

Прикључак на јавну нисконапонску мрежу извести у свему према локацијским условима.

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Пројектом се предвиђа мрежа водоводних и канализационих цеви према архитектонском решењу и пројекту.

У објекту су предвиђене комплетне канализационе инсталације за одвођење отпадне фекалне воде из санитарних чворова корисника објекта и да се преко ревизионих шахтова прикључе на новопројектовану градску канализацију у складу са техничким прописима. Пројектом је предвиђено да се кишница са крова нове зграде одводи лежећим и вертикалним олуцима на околне зелене површине. Кишница са спољних тротоара и платоа одводи се у околне зелене површине. Обзиром да материјали и технологија коришћења новопројектованог објекта не производе нити користе загађиваче животне средине нема опасности да ће се спирањем кишницом угрозити околно земљиште – тло. Комплетну канализациону мрежу извести од ПВЦ канализационих цеви, а водоводну мрежу од ПЕ цеви потребних профила.

Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извести на основу локацијских услова.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

За прикључење новопланираних објекат на телекомуникациони (ТК) систем Телеком-а Србија приликом израде пројектно техничке документације и извођења истих инвеститор је у обавези да се придржава свих Техничких услова за пројектоване и извођење које пропише надлежно Јавно предузеће на основу локацијских услова.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Грејање објекта предвиђено је индивидуално, на чврсто гориво, преко етажног котла на дрвени ПЕЛЕТ као енергент. Објекат се вентилише природним путем, преко прозора и врата. За хлађење и догревање објекта предвиђају се инверторски клима уређаји.

Прикључак на даљински систем грејања није предвиђен.

7. ПАРКИРАЊЕ

Паркирање возила обезбеђено је у оквиру грађевинске парцеле 1 ПМ.

8. ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ

Све радове изводити према важећим СРПС стандардима.

Димензије конструктивних елемената се дефинишу пројектом конструкције у оквиру пројекта за извођење.

Сви елементи конструкције, облоге фасада, као и зидови и плафони морају бити доведени у пројектовани положај.

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одговорни
пројектант:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1174 03

Потпис:

Број дела
пројекта:

бр: 18/2026

Место и датум:

Врање, Април 2026.год.

1.1. ИНВЕСТИЦИОНА ВРЕДНОСТ

Предмер и предрачун за планиране радове на изградњи СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА „ОГЛЕД 2“ у ул. Благоја Паровића у Врању, ПГР ЗОНЕ 1 - ЦЕНТРАЛНА ЗОНА у Врању прецизно ће бити исказан пројектом за извођење.

Планирана инвестициона вредност одређена је орјентационо, према тренутно важећим тржишним ценама / м².

А. ГРАЂЕВИНСКИ И ЗАНАТСКИ РАДОВИ 839,00м² x 120.000,00 дин

УКУПНО без ПДВ-а: 100.680.000,00 дин

1.2. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА - УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

У Табели бр. 1 дати су нумерички показатељи (површине и индекс заузетости, број паркинг места, заступљеност зелених површина, класификација објеката и др.) по планираним зонама:

URBANISTIČKI PARAMETRI								
Građevinska parcela	Površina (m ²)	Tip objekta	Spratnost	Visina objekta	P objekta-horiz. proj. (m ²)	Indeks zauzetosti	Povšina zelenila (m ²)	Procent zelenila
GP 1	276	u nizu- Tip 2*	P+1	7.92m	69.79	25.32%	182	66.16%
GP 2	201	u nizu- Tip 1	P	5,29m	74.29	36.97%	99	49.41%
GP 3	201	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.66%	107	52.90%
GP 4	202	u nizu- Tip 1	P	5,29m	74.29	36.78%	101	49.87%
GP 5	202	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.53%	107	52.83%
GP 6	201	u nizu- Tip 1	P	5,29m	74.29	36.87%	101	50.07%
GP 7	267	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	26.16%	174	65.36%
GP8	332	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	25.34%	208	62.61%
GP 9	321	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.22%	181	56.50%
GP 10	318	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.47%	174	54.56%
GP 11	322	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	26.19%	203	63.04%
UKUPNO	2843				838.91	29.51%	1636.77	57.57%

Табела бр. 1

1.3. Урбанистички показатељи на нивоу КОМПЛЕКСА

Биланс површина ГП - Грађевинске парцеле:

УКУПНА ПОВРШИНА ГП: 2843,00 м²

Биланс БРУТО површина објеката:

УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА: 839,00 м²

Степен или индекс заузетости:

П хоризонталне пројекције објекта / П парцеле x 100=839m² / 2843m² x 100 = **29,51 %**

Зеленило:

П под зеленилом у директном контакту са тлом / П парцеле x 100 = 1636,77m² / 2843m² x 100 = **57,57 %**

1.4. КАТЕГОРИЈА И КЛАСИФИКАЦИЈА ОБЈЕКТА

КАТЕГОРИЈА „А” - Стамбене зграде са једним станом – 100,00%

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 111011 - До 400 м² и П+1+Пк (ПС)

1.5. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

У Табелама бр. 2, 3, 4, 5 и 6 дати су нумерички показатељи по типовима и етажама објеката: структура, површине и намена просторија за свих 11 објеката.

STAMBENI OBJEKAT TIP-1		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	60,69m ²	74.04 m ²
UKUPNO:	60,69m ²	74.04 m ²

Табела бр. 2 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 1 - 3 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+0

STAMBENI OBJEKAT TIP-2		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

Табела бр. 3 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 2 - 3 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

STAMBENI OBJEKAT TIP-2*		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

Табела бр. 4 - Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 2* - 1 СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П+1

STAMBENI OBJEKAT TIP-3		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	66,61 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,11 m ²	149,06 m ²

Табела бр. 5 – Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 3 - 2 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

STAMBENI OBJEKAT TIP-4		
	površina neto (m ²)	površina bruto (m ²)
prizemlje:	67,31 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,81 m ²	149,06 m ²

Табела бр. 6 – Табеларни приказ површина по етажама НЕТО / БРУТО ТИП 4 - 2 СТАМБЕНА ОБЈЕКТА П+1

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одговорни
пројектант:

Чедомир Марковић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1174 03

Потпис:

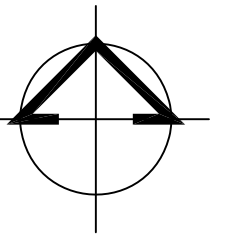


Број дела
пројекта:

бр: 18/2026

Место и датум:

Врање, Април 2026.год.



712
575

4
712
575

4
712
550

3325

4
712
500



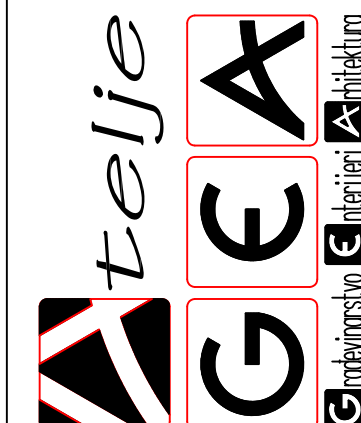
URBANISTIČKI PARAMETRI

Gravevinska parcela	Površina (m ²)	Tip objekta	Spratnost	Visina objekta	P objekta-horiz. proj. (m ²)	Indeks zauzetosti	Povšina zelenila (m ²)	Procent zelenila
GP 1	276	u nizu- Tip 2*	P+1	7.92m	69.79	25.32%	182	66.16%
GP 2	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.97%	99	49.41%
GP 3	201	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.66%	107	52.90%
GP 4	202	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.78%	101	49.87%
GP 5	202	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	34.53%	107	52.83%
GP 6	201	u nizu- Tip 1	P	5.29m	74.29	36.87%	101	50.07%
GP 7	267	u nizu- Tip 2	P+1	7.92m	69.79	26.16%	174	65.36%
GP8	332	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	25.34%	208	62.61%
GP 9	321	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.22%	181	56.50%
GP 10	318	slobodnostojeći- Tip 4	P+1	6.63m	84.22	26.47%	174	54.56%
GP 11	322	slobodnostojeći- Tip 3	P+1	6.63m	84.22	26.19%	203	63.04%
UKUPNO	2843				838.91	29.51%	1636.77	57.57%

LEGENDA

	GRANICA URB. PROJEKTA		POSTOJEĆI OBJEKTI		KANTA ZA SMEĆE
	KATASTARSKO STANJE		GRADEVINSKA PARCELA		POPLOČANJE - BEHATON PLOČE
	FAKTIČKO STANJE		PLANIRANO JAVNO U PRIVATNOJ SVOJINI- PRISTUPNI PUT		POPLOČANJE - RASTER PLOČE
	DETALJNE TAČKE (KOTE)		ULAZ U KOMPLEKS		VISOKO ZELENILU
	BROJ KATASTARKE PARCELE		PEŠAČKI PRILAZ		ZELENILU U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
	REGULACIONA LINIJA		KOLSKI PRILAZ		
	GRADEVINSKA PARCELA		PETA FASADA		
	GRASKA SAOBRAĆAJNICA II reda				
	OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE				

REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Služba za katastar nepokretnosti Vranje
Broj: 952-076-87959/2024 od 08.10.2024. godine



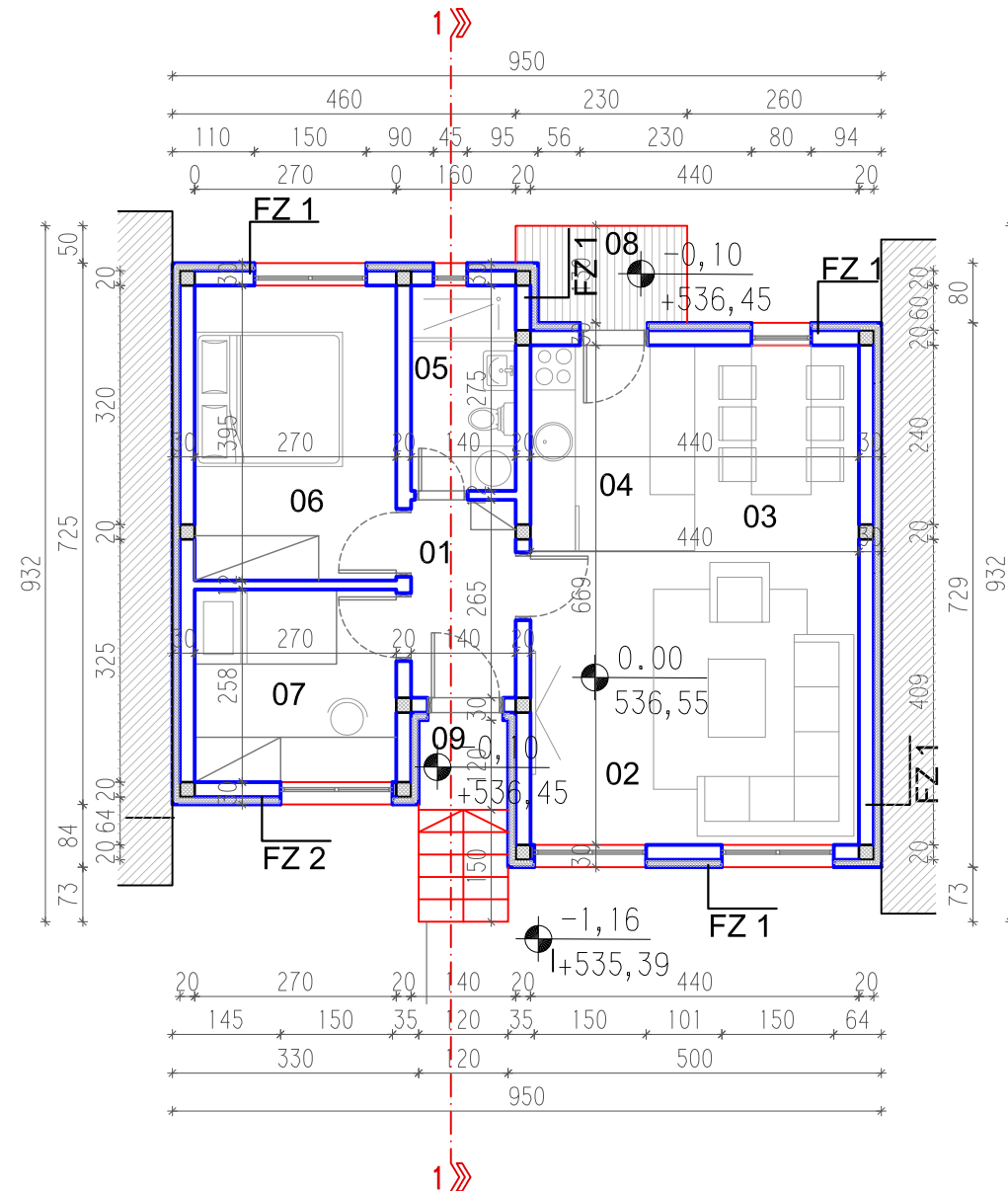
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,
ul. Partizanska br. 10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKAT: Stambeni kompleks "Ogled 2" Vranje
INVESTITOR: "Wild sistem" doo Esperanto 18, Vranje
glavni projektant: g.l.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
odgovorni projektant: [Signature]
arhitektonički konzervator: [Signature]
datum: April, 2026.god.

MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2
Situacioni plan sa petpm fasadom
1:250
1 ARHITEKTURA IDR 01

- **„Тип 1“ Објекат у низу - П+0 на ГП2, ГП4 и ГП6**

OSNOVA PRIZEMLJA

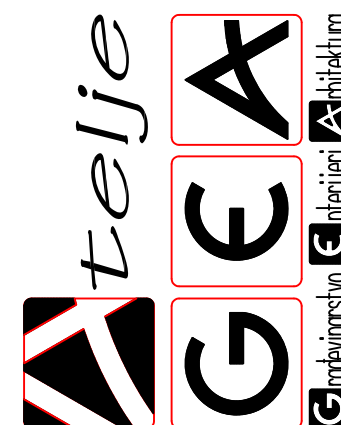
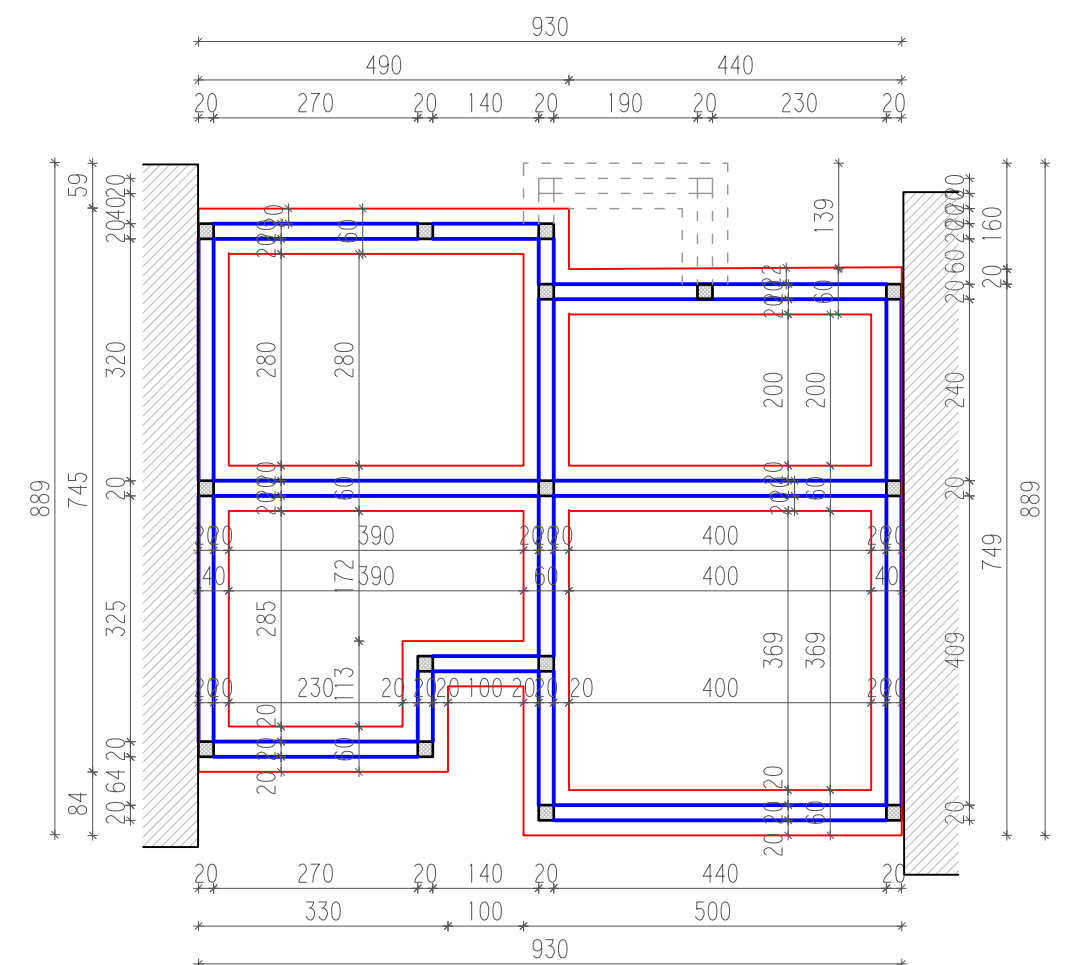


LEGENDA PRIZEMLJE

oznaka	naziv prostorije	površine
1	hodnik	3.71
2	dnevna soba	17.34
3	trpezarija	6.05
4	kuhinja	6.04
5	kupatilo	3.85
6	roditeljska soba	10.66
7	dečija soba	6.96
8	terasa	2.84
9	ulazno stepeniste	3.24
	UKUPNO neto	60.69
	UKUPNO bruto	74.04



OSNOVA TEMELJA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljjegea.rs

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT U NIZU TIP-1, P+0 na GP2, GP4, GP6 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

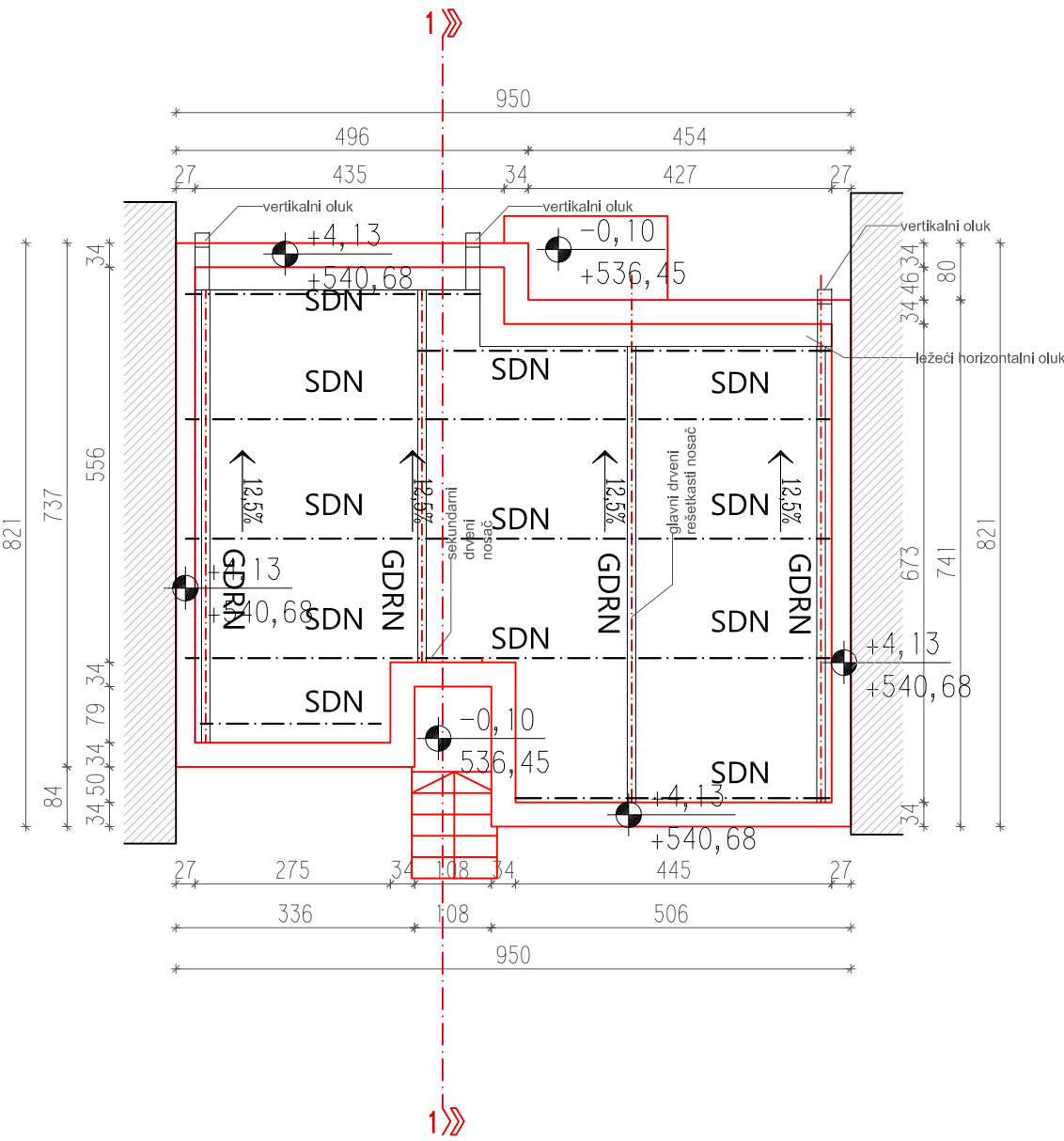
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03 | potpis: [signature] | sadržaj: Osnova temelja i prizemlja | razmera: 1:100

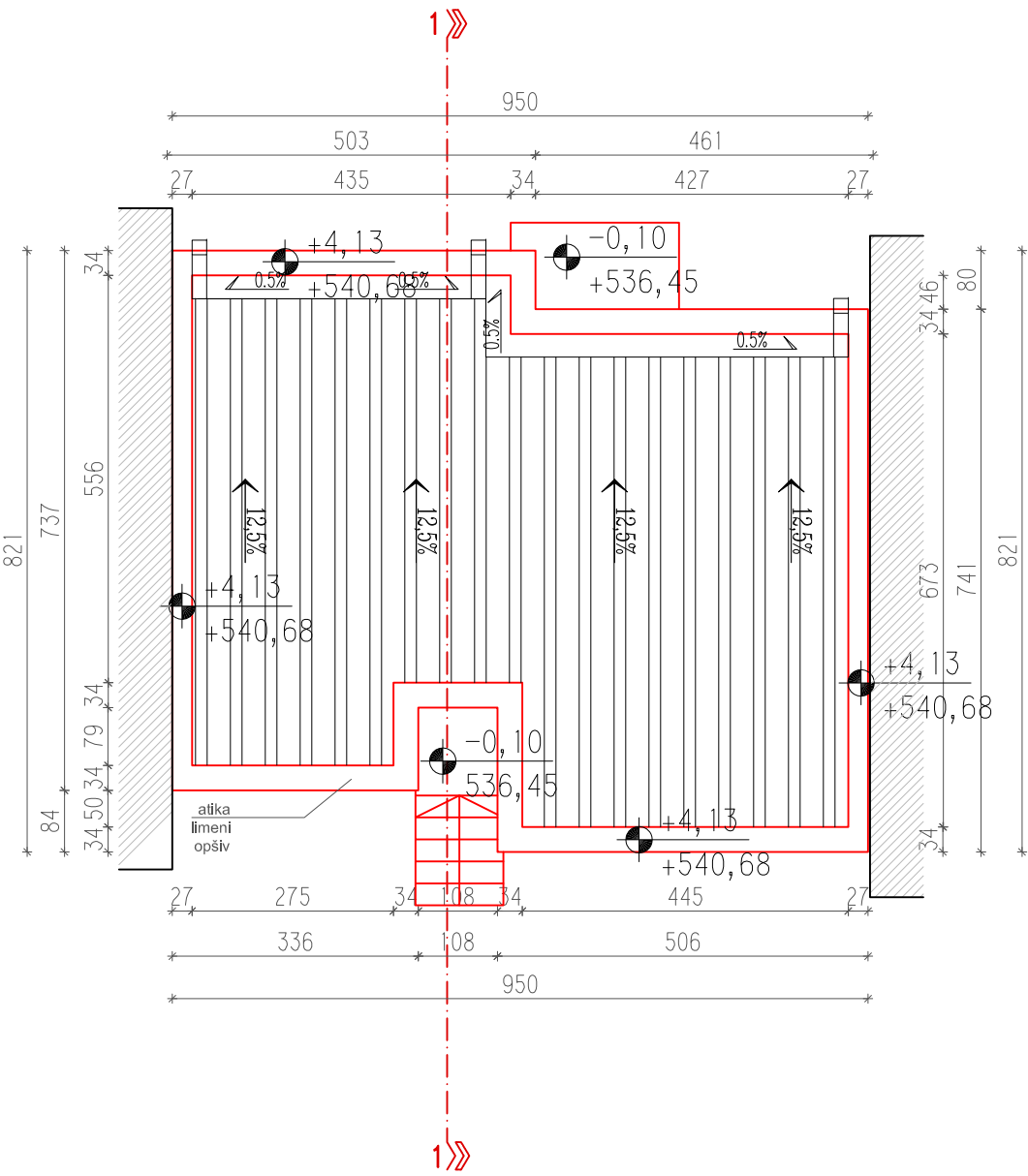
projektant: [signature] | saradnik: [signature] | znak: 1 | oznaka i naziv projekta: ARHITEKTURA | oznaka: IDR | br. lista: 1

datum: April, 2026.god. | br. tehničkog dnevnika: 18/2026

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



PETA FASADA



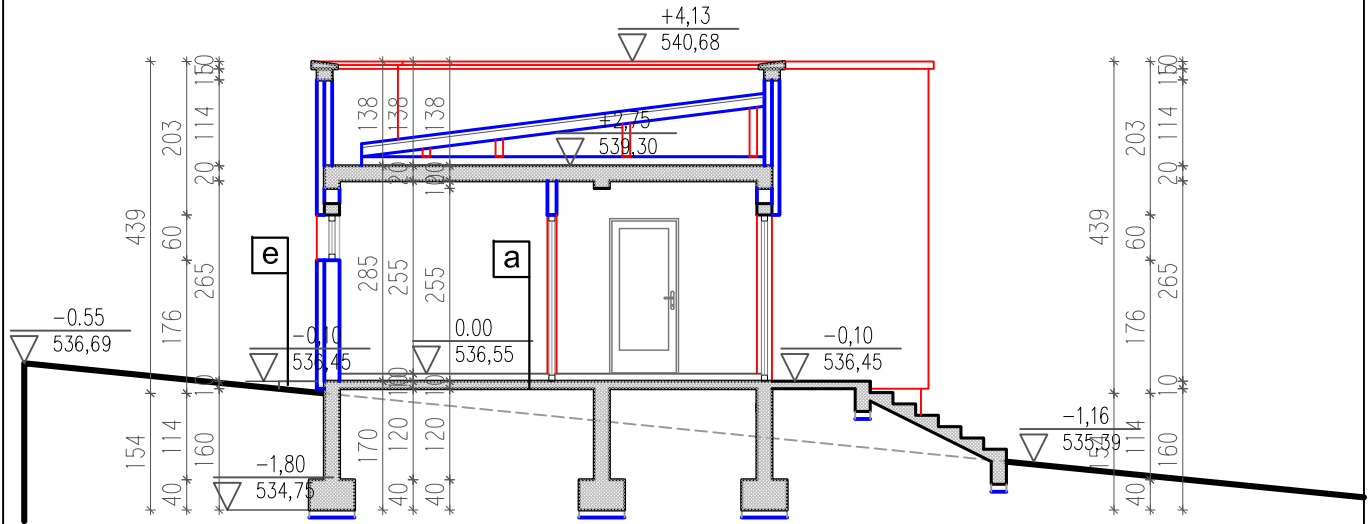
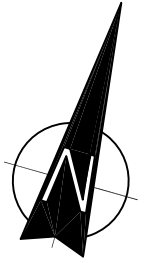
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljjegea.rs

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT U NIZU TIP-1, P+0 na GP2, GP4, GP6 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174-03 projektant:	potpis: 	saopštenje arhitekta: Osnova krova i peta fasada	razmera: 1:100
saopštenje:	datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dokumenta: 18/2026	oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA IDR 2

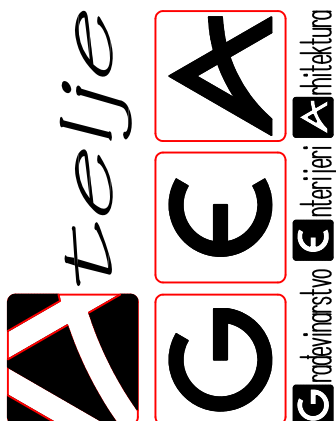


a pod prizemlja na tlu

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

e pod terase

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Hidroizolacija
3. Cementna košuljica d=5cm
4. PE Folija
5. Tvrdе ploče od kamene vune d=10cm
6. AB ploča d=10cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-1, P+0 na GP2, GP4, GP6

MESTO GRADNJE:

K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant:

potpis:

sođrжај артеза:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

br. tehničkog dnevnika:

18/2026

znaki:

1 ARHITEKTURA

oznaka i naziv projekta:

IDR

oznaka:

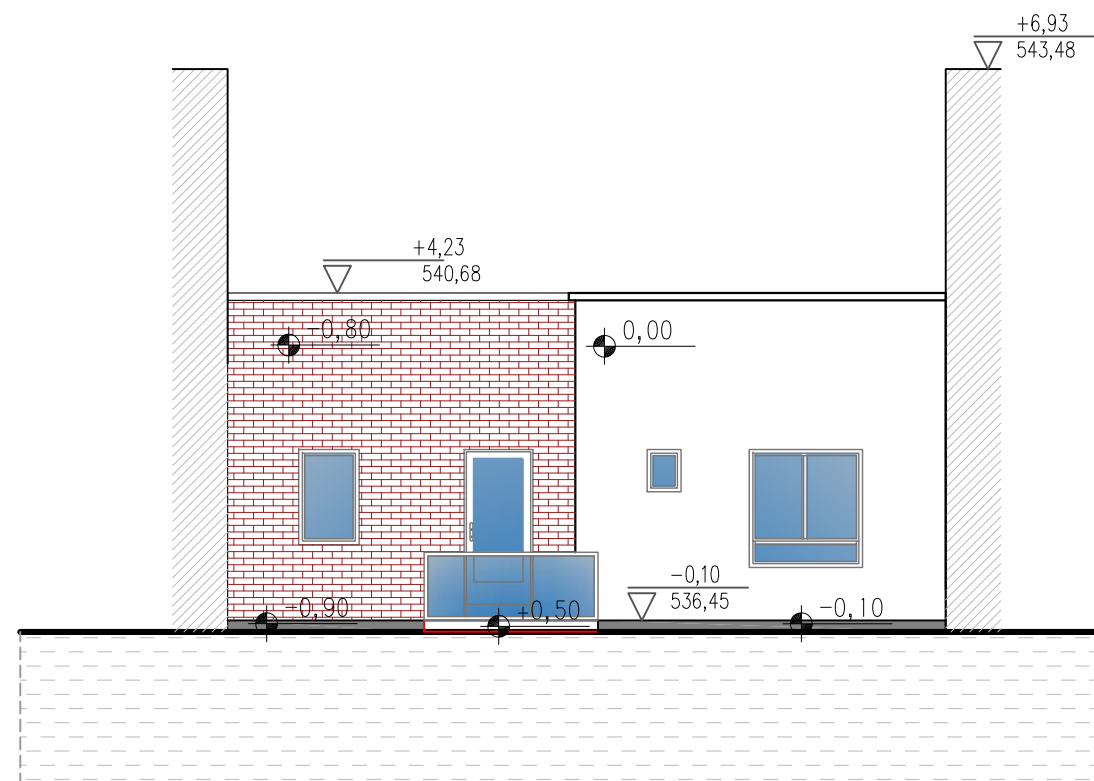
3

razmera:

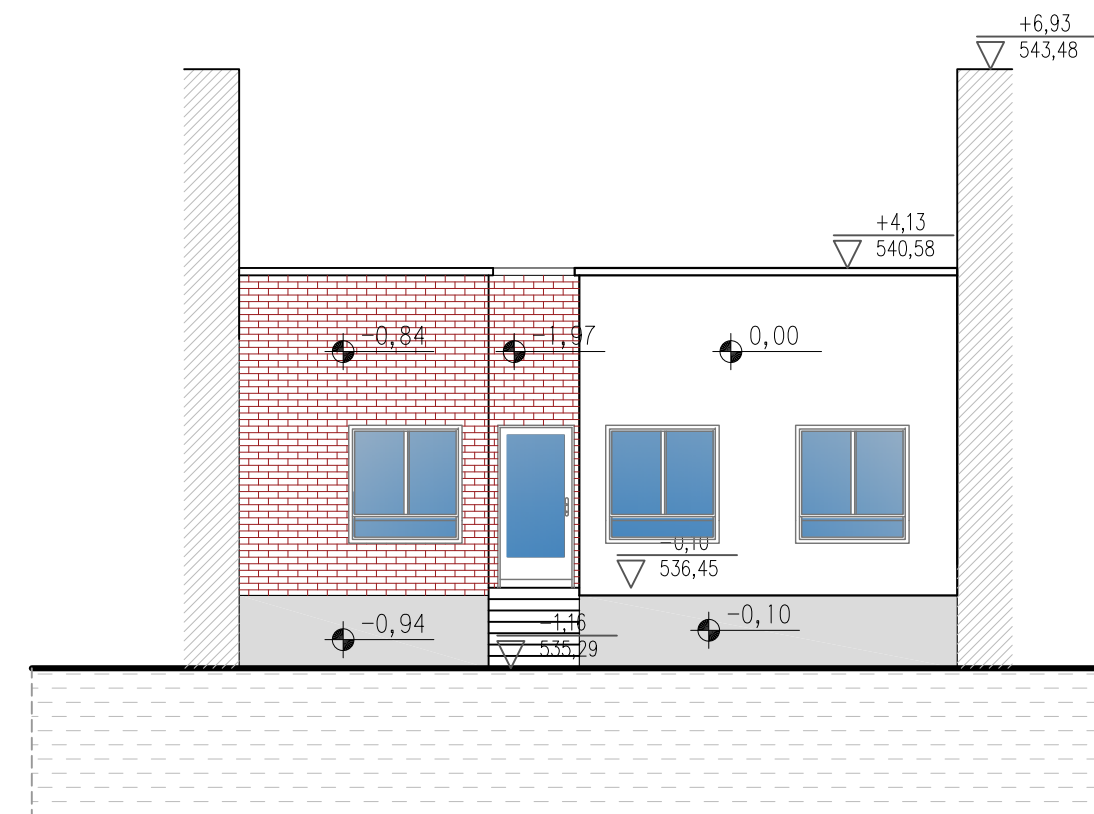
1:100

br. lista:

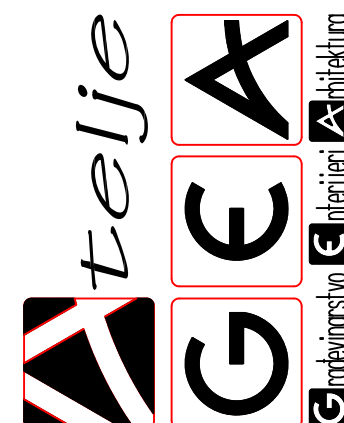
3



SEVERNA FASADA



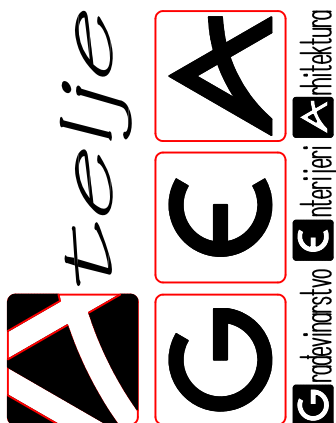
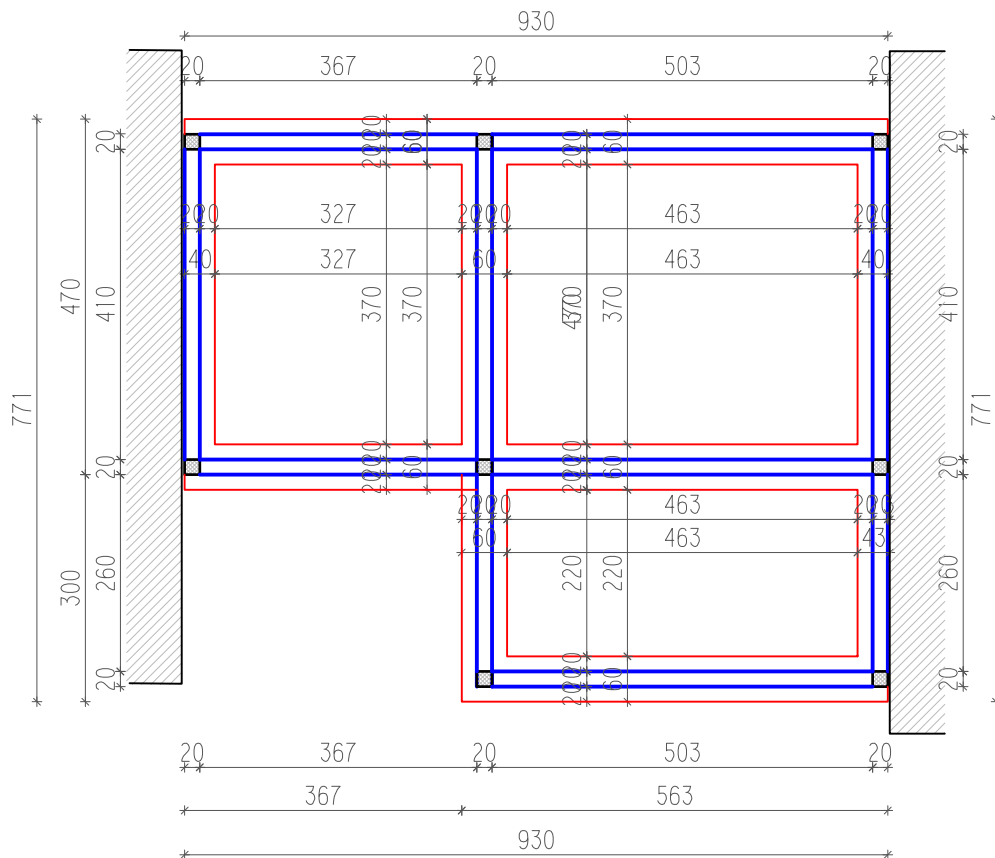
JUŽNA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 060 414-585-0, 063 421-018,		ul. Partizanska br.10/A26, 17500 Vranje, www.ateljgea.rs	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-1, P+0 na GP2, GP4, GP6		MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2	
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3			
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03		potpis: <i>[Signature]</i>	
projektant:		održaj crteža: Fasade	
saradnik:		oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA	
datum: April, 2026.god.		br. tehničkog dnevnika: 18/2026	
		oznaka: IDR	
		br. lista: 4	

- **„Тип 2“ Објекат у низу - П+1 на ГП3, ГП5 и ГП7**

OSNOVA TEMELJA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7

MESTO GRADNJE:

K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant:

potpis:

oslobođeni arhitekta:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

br. tehničkog dnevnika:

18/2026

znak:

1

oznaka i naziv projekta:

ARHITEKTURA

oznaka:

IDR

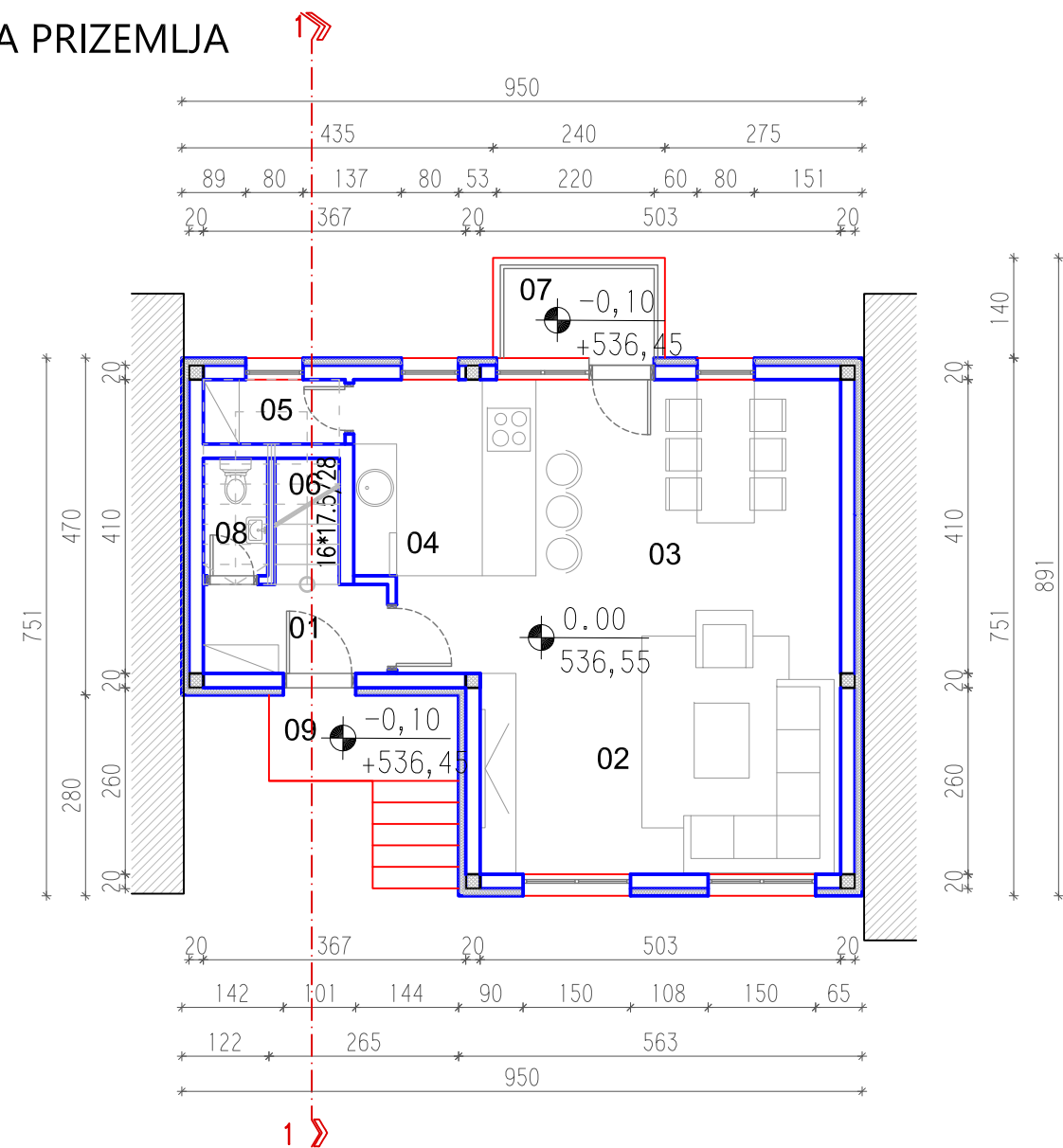
razmera:

1:100

br. lista:

1

OSNOVA PRIZEMLJA

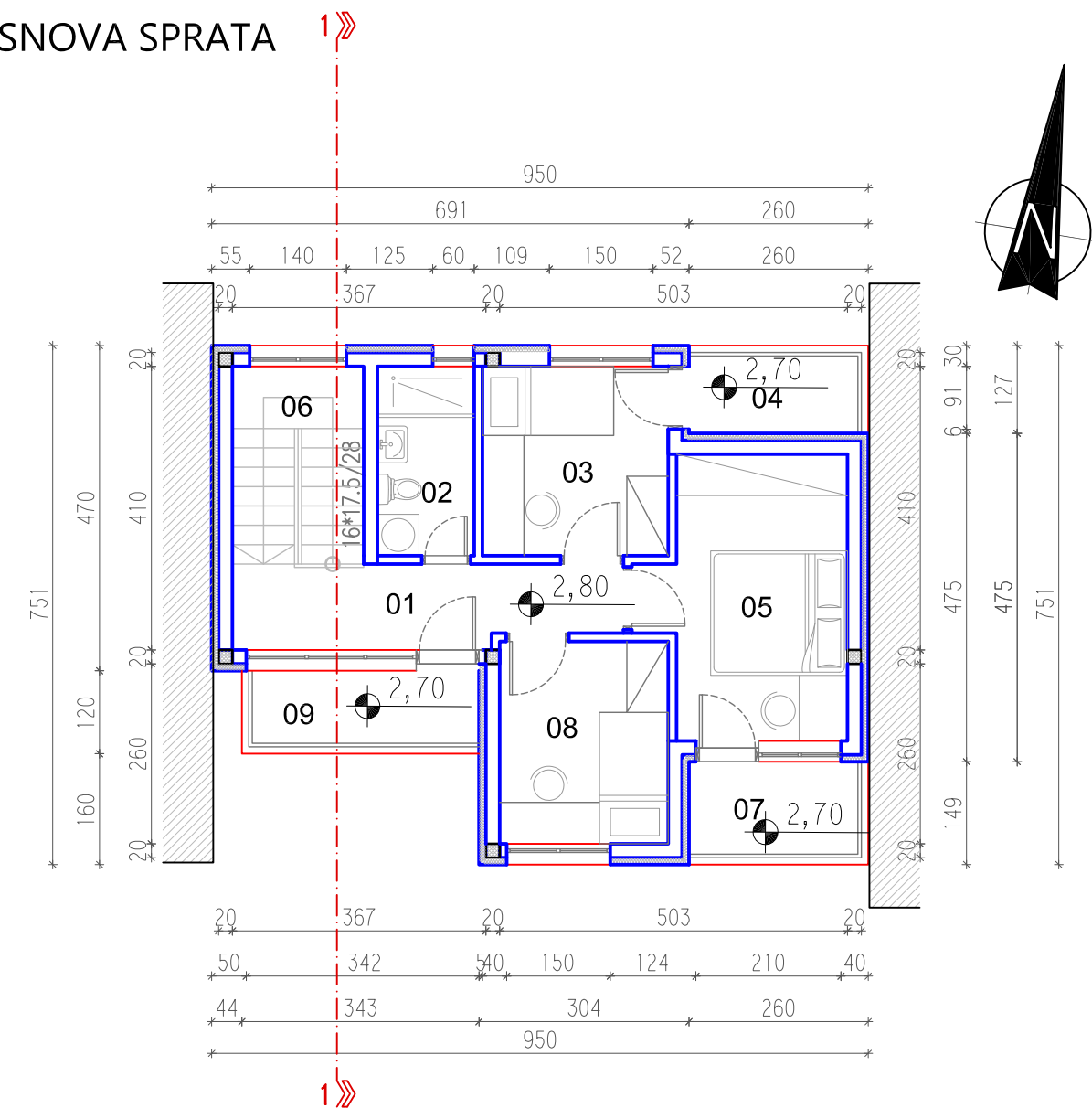


STAMBENI OBJEKAT TIP-3

broj prostorije	namena prostorije	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
PRIZEMLJE			
01	ulaz	3,20	
02	dnevna soba	22,57	
03	trpezarija	11,65	
04	kuhinja	6,97	
05	ostava	1,78	
06	stepenište	5,43	
07	terasa	3,45	
08	wc	1,50	
09	ulaz sa stepeništem	4,98	
prizemlje:		61,53	68,82 m ²

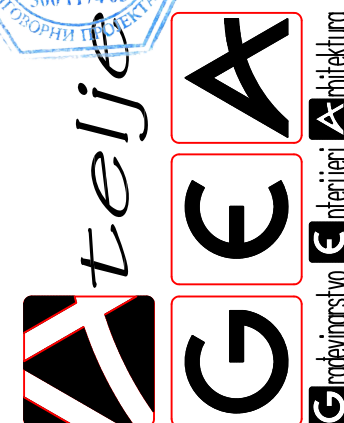
	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

OSNOVA SPRATA



SPRAT

01	predsoblje	6,57	
02	kupatilo	3,84	
03	spavaća soba 1	7,37	
04	terasa	3,40	
05	spavaća soba 2	10,91	
06	stepenište	5,43	
07	terasa	3,85	
08	spavaća soba 3	7,14	
09	terasa	4,21	
sprat:		52,75m ²	64,63m ²

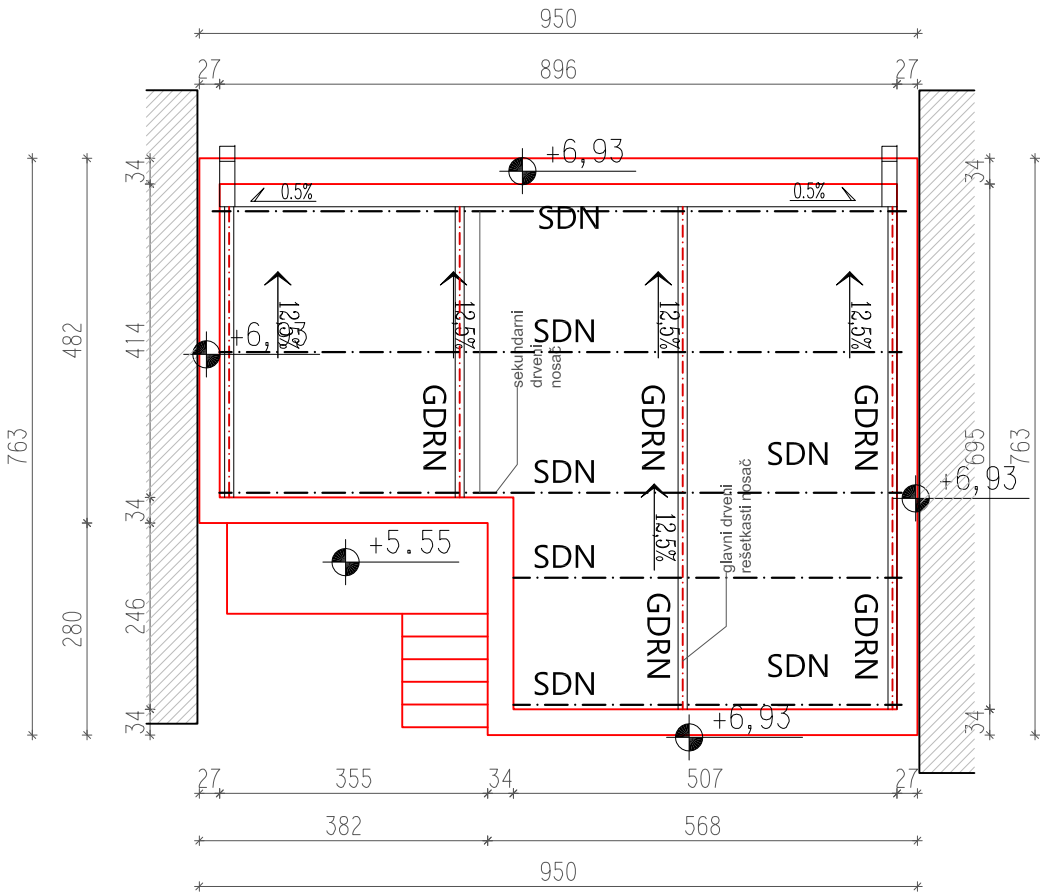


Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

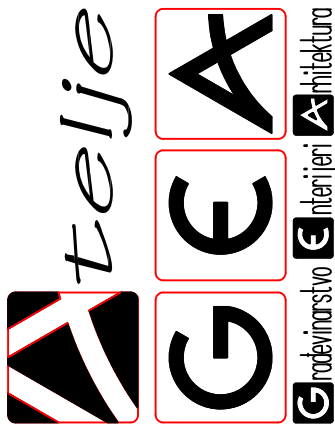
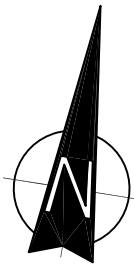
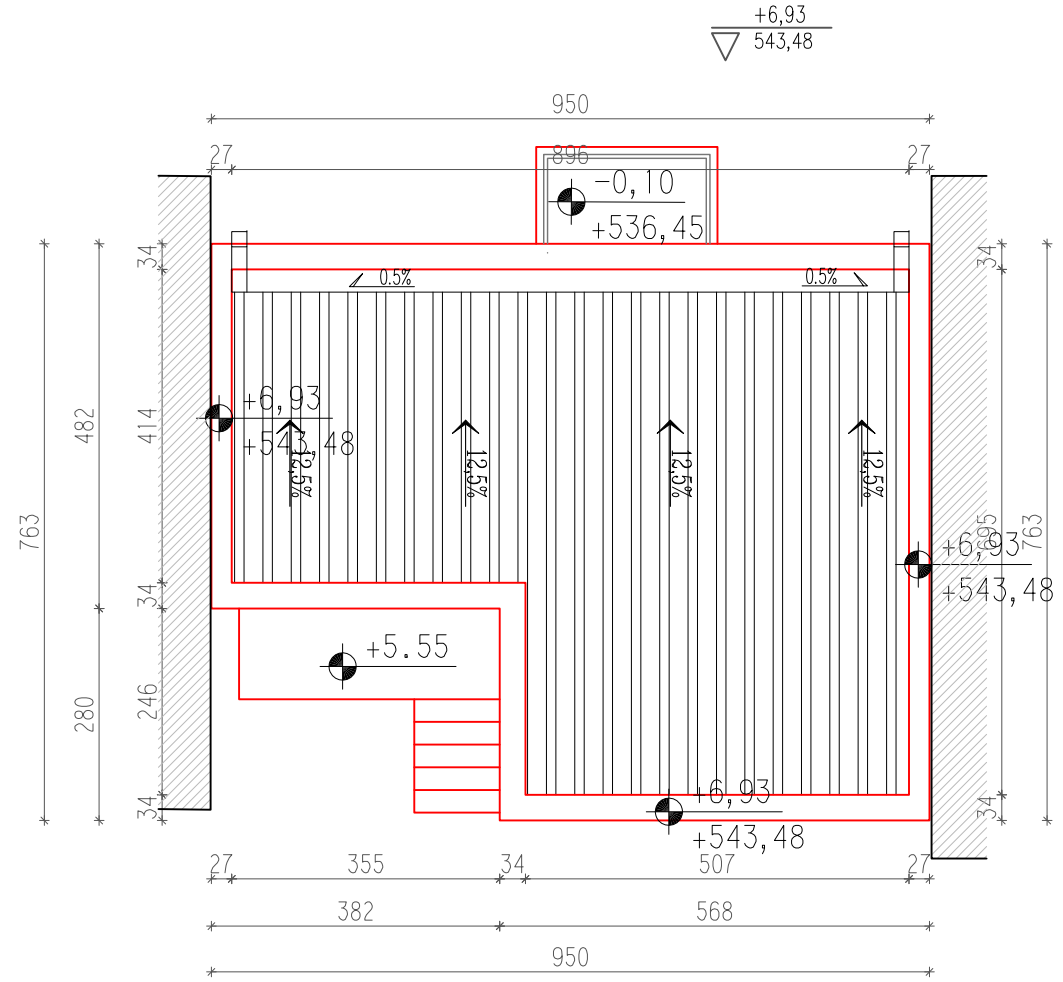
ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljjegea.rs

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7	MESTO GRADNJE:	K.O. Vranje 2
INVESTITOR:	WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3		
odgovorni projektant:	d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	
projektant:		sadržaj arheza:	
saradnik:		oznaka i naziv projekta:	Osnova prizemlja i sprata
datum:	April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika:	1 ARHITEKTURA IDR 2

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



PETA FASADA

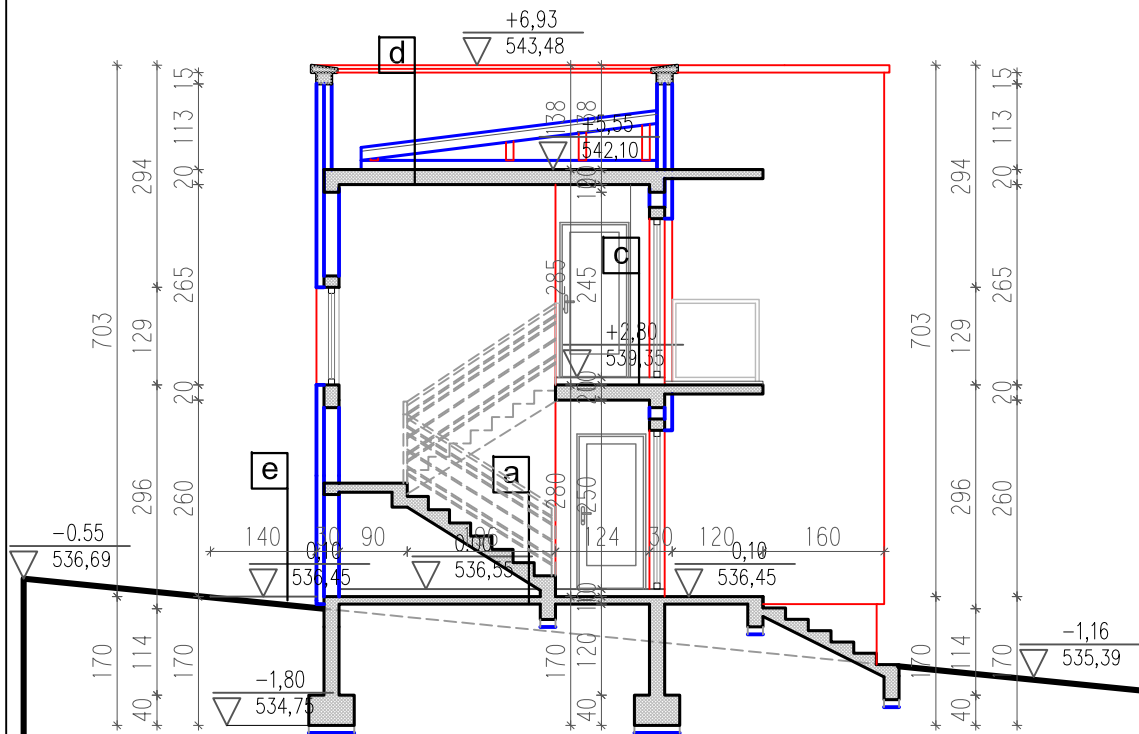


Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,
ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljega.rs

OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3
MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant: [signature]
saradnik: [signature]
datum: April, 2026.god.
br. tehničkog dnevnika: 18/2026
razmera: 1:100
oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA
oznaka: IDR
br. lista: 3

PRESEK 1-1



a pod prizemlja na tlu

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

d krov

1. Krovni termoizolovani panel d=16cm
2. SDN-sekundarni drveni nosač 10/12 cm
3. GDRN-glavni drveni rešetkasti nosač
4. Hidroizolacija
5. AB fert ploča d=20cm

b pod prizemlja na tlu

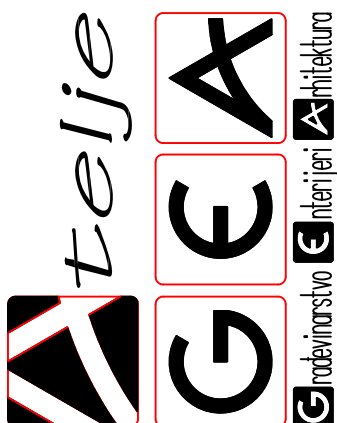
1. Keramičke pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

c pod sprata

1. Parket
2. Cementna košuljica d=5cm
3. Plivajući pod d=2cm
4. AB fert ploča d=20cm

e pod terase

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Hidroizolacija
3. Cementna košuljica d=5cm
4. PE Folija
5. Tvrdе ploče od kamene vune d=10cm
6. AB ploča d=10cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7

MESTO GRADNJE:

K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:

d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03

projektant:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

potpis:

18/2026

br. tehničkog dnevnika:

18/2026

sadržaj arhitekta:

Presek 1-1

znaki:

1

ARHITEKTURA

oznaka i naziv projekta:

IDR

oznaka:

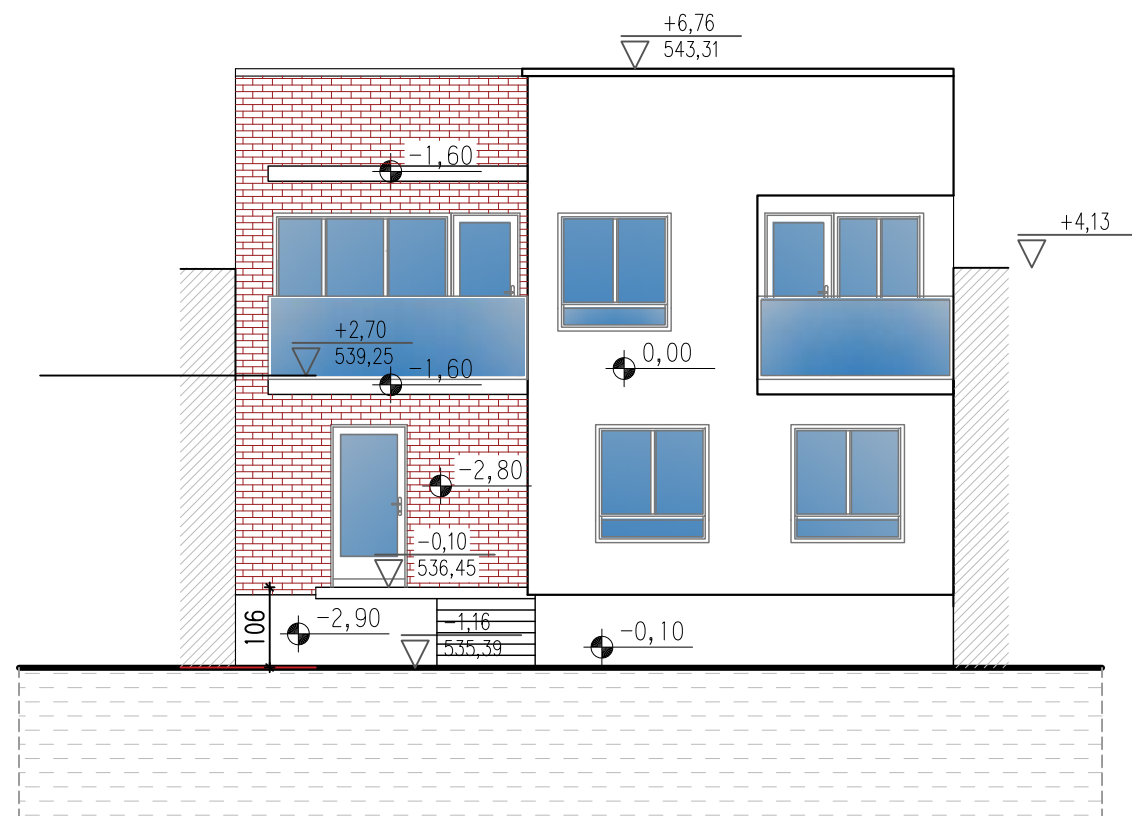
4

razmera:

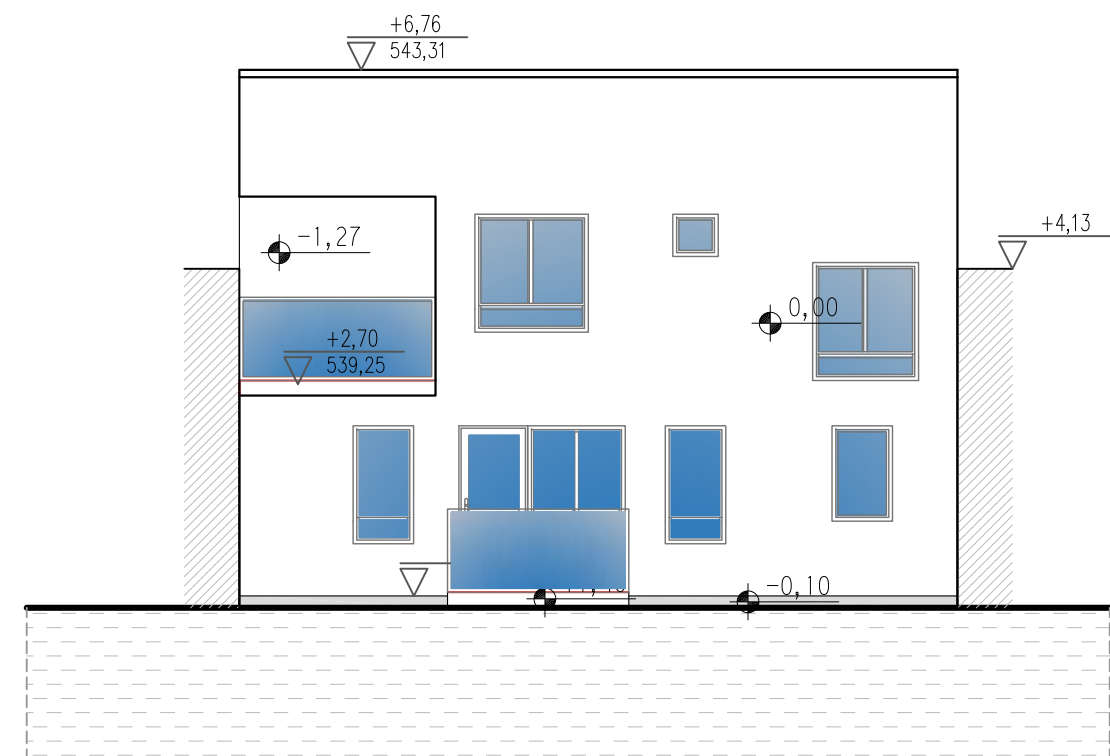
1:100

br. lista:

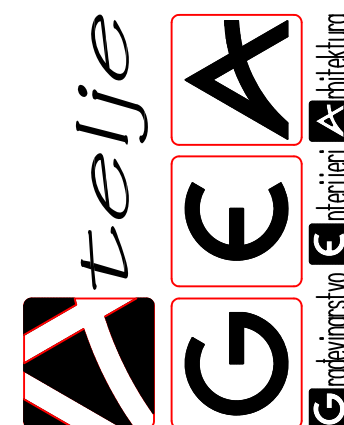
4



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



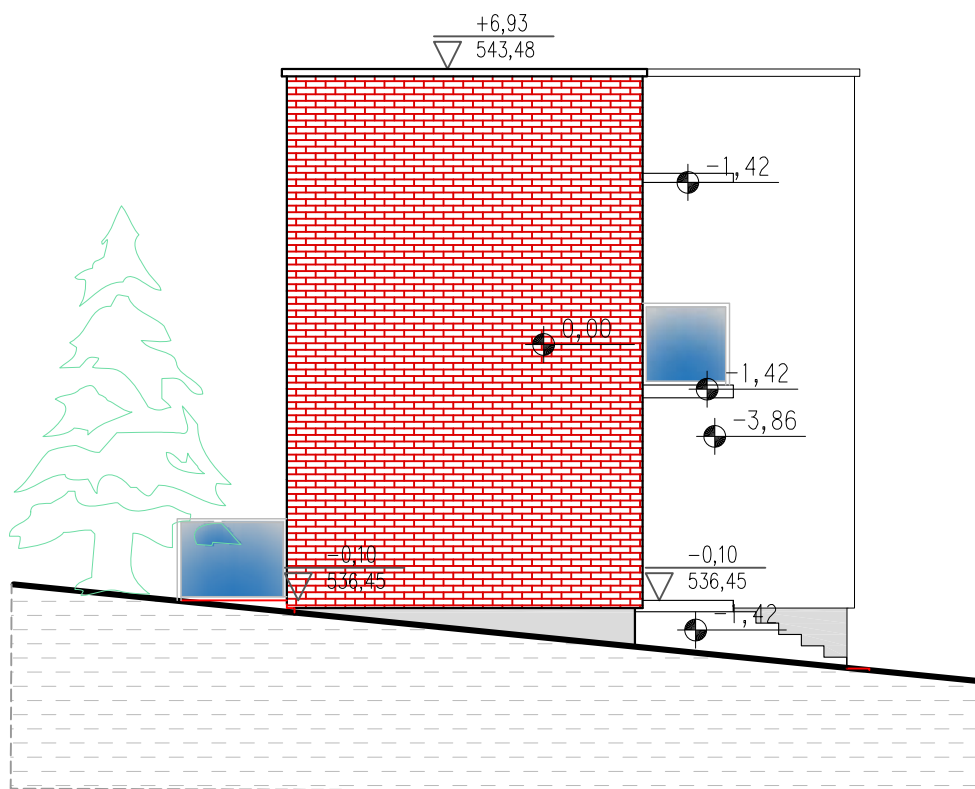
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljega.rs

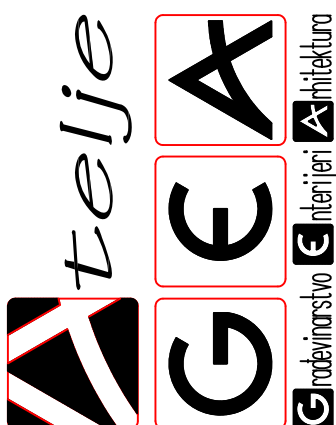
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	sadržaj crteža: Fasade	razmera: 1:100
projektant:		znak: 1	oznaka i naziv projekta: ARHITEKTURA
suradnik:		oznaka: IDR	br. lista: 5
datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika: 18/2026		



ZAPADNA FASADA
objekta na GP7



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

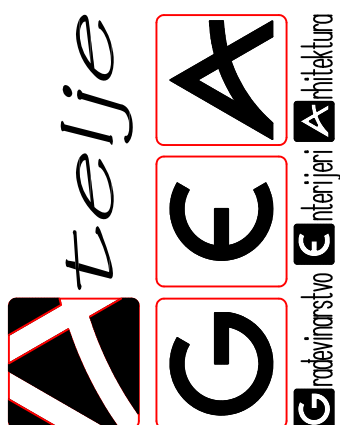
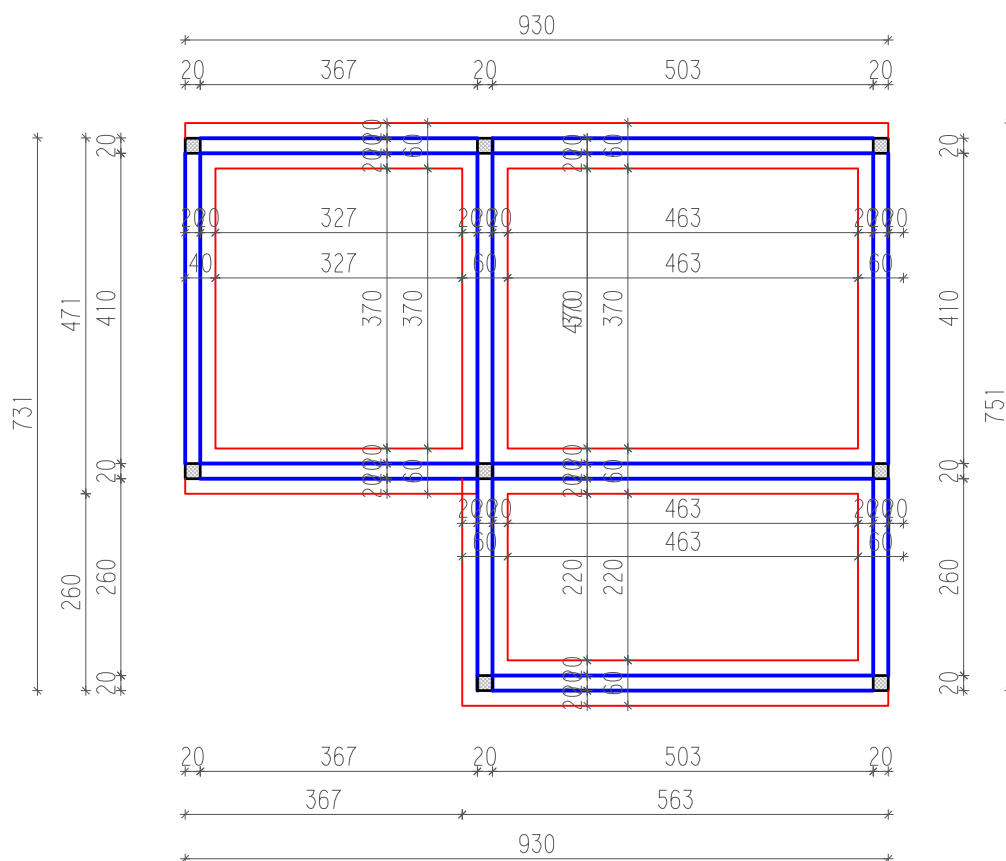
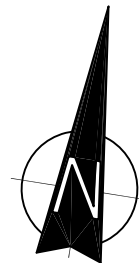
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2, P+1 na GP3, GP5, GP7 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	sadržaj arheza:	razmera:
projektant:		Fasada na GP7	1:100
saradnik:		znaki:	oznaka i naziv projekta:
		1	ARHITEKTURA
datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika: 18/2026	oznaka:	br. lista:
		IDR	6

- **„Тип 2*“ Објект у ннзу - П+1 на ГП1**

OSNOVA TEMELJA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

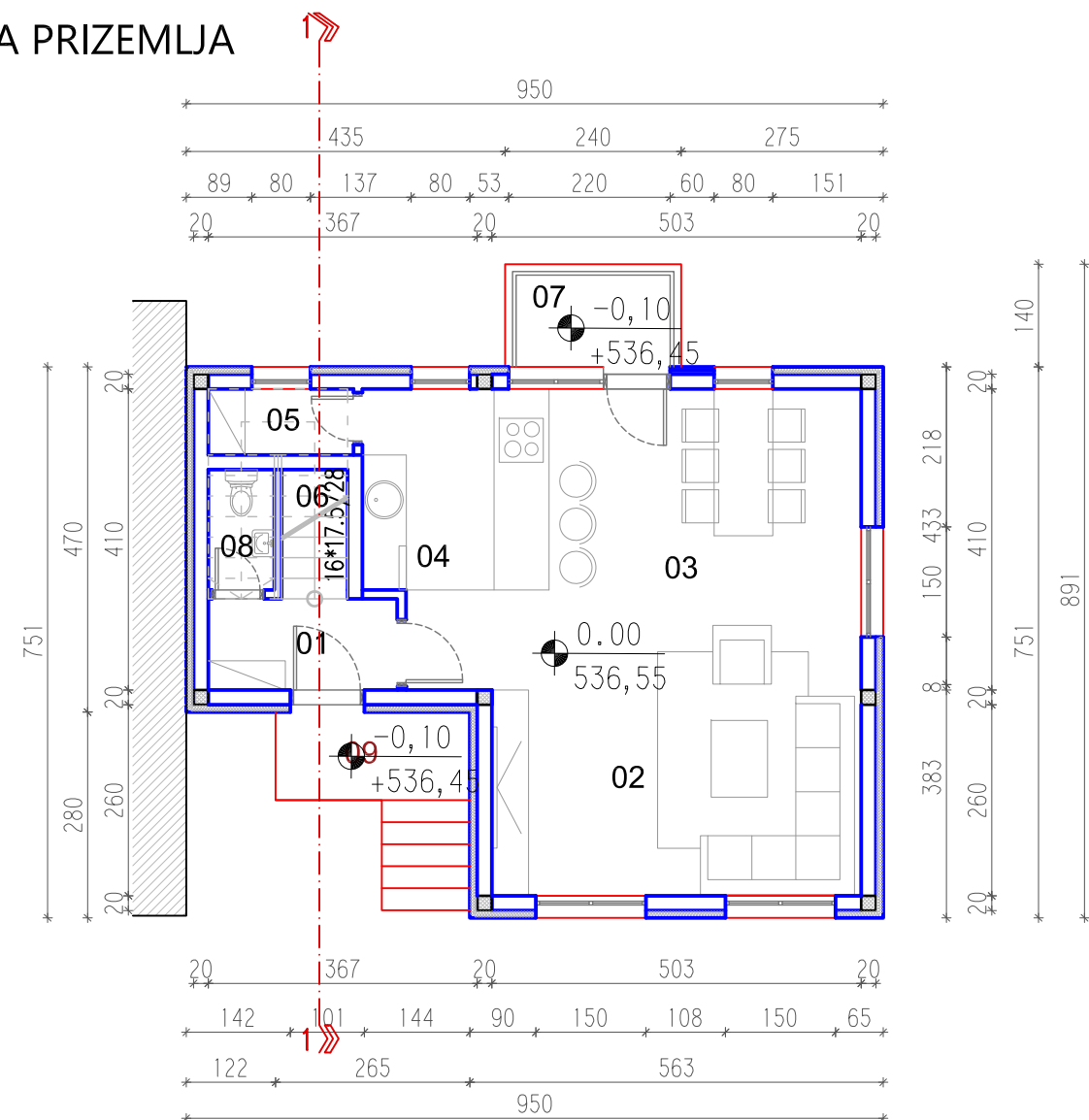
ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	sadržaj arhitekture:	razmera:
projektant:		Osnova temelja	1:100
saradnik:		znaki:	br. lista:
datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika: 18/2026	1 ARHITEKTURA	IDR 1

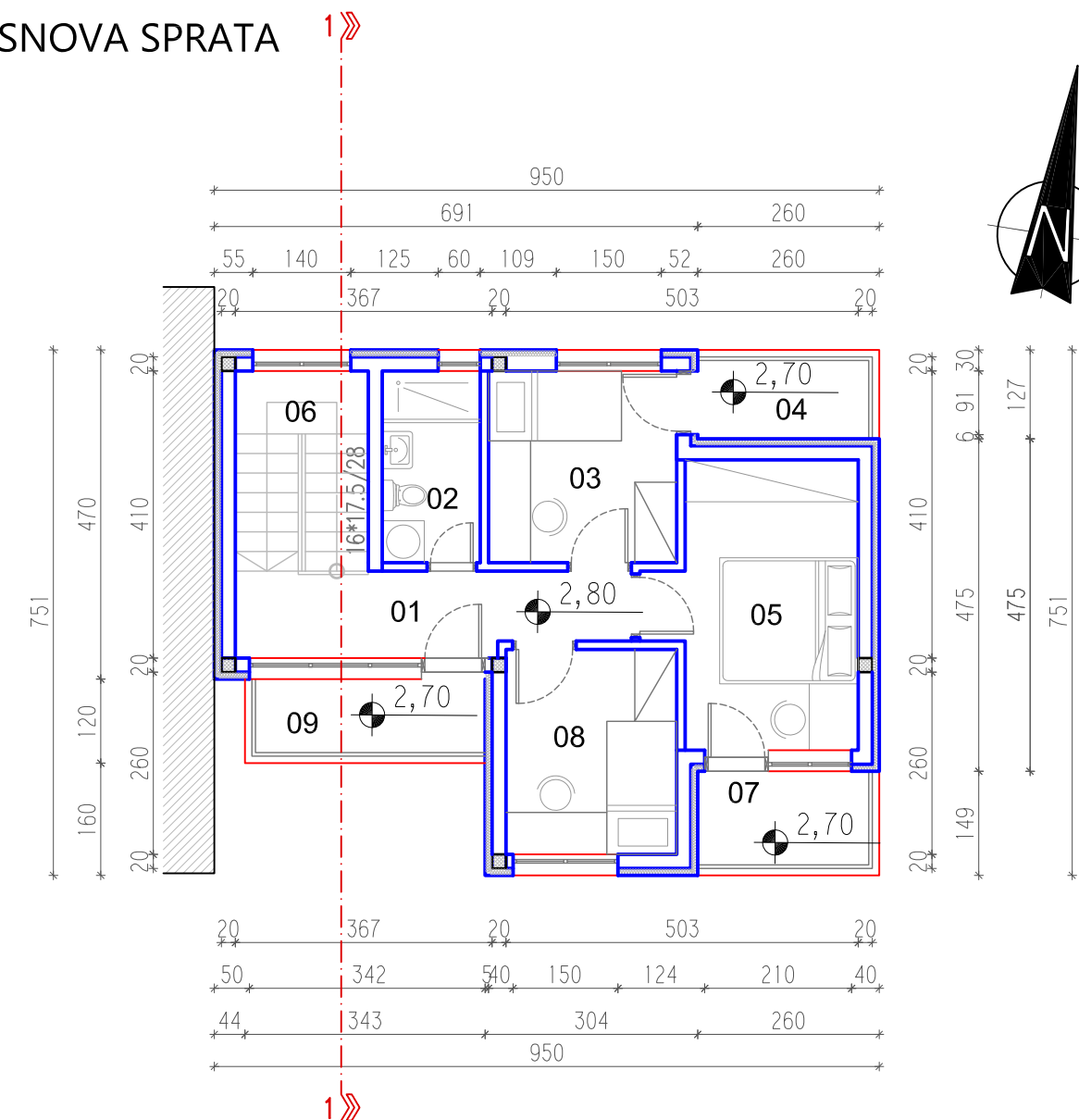
OSNOVA PRIZEMLJA



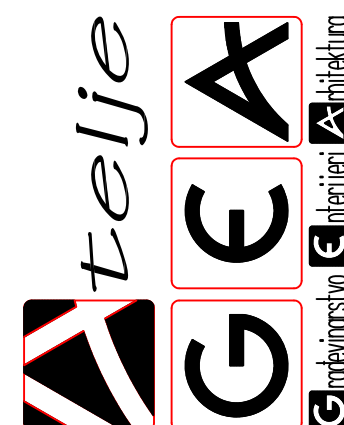
STAMBENI OBJEKT TIP-3			
broj prostorije	namena prostorije	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
PRIZEMLJE			
01	ulaz	3,20	
02	dnevna soba	22,57	
03	trpezarija	11,65	
04	kuhinja	6,97	
05	ostava	1,78	
06	stepenište	5,43	
07	terasa	3,45	
08	wc	1,50	
09	ulaz sa stepeništem	4,98	
	prizemlje:	61,53	68,82 m ²

	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
prizemlje:	61,53m ²	68,82 m ²
sprat:	52,75m ²	64,63 m ²
UKUPNO:	114,28 m ²	133,45 m ²

OSNOVA SPRATA



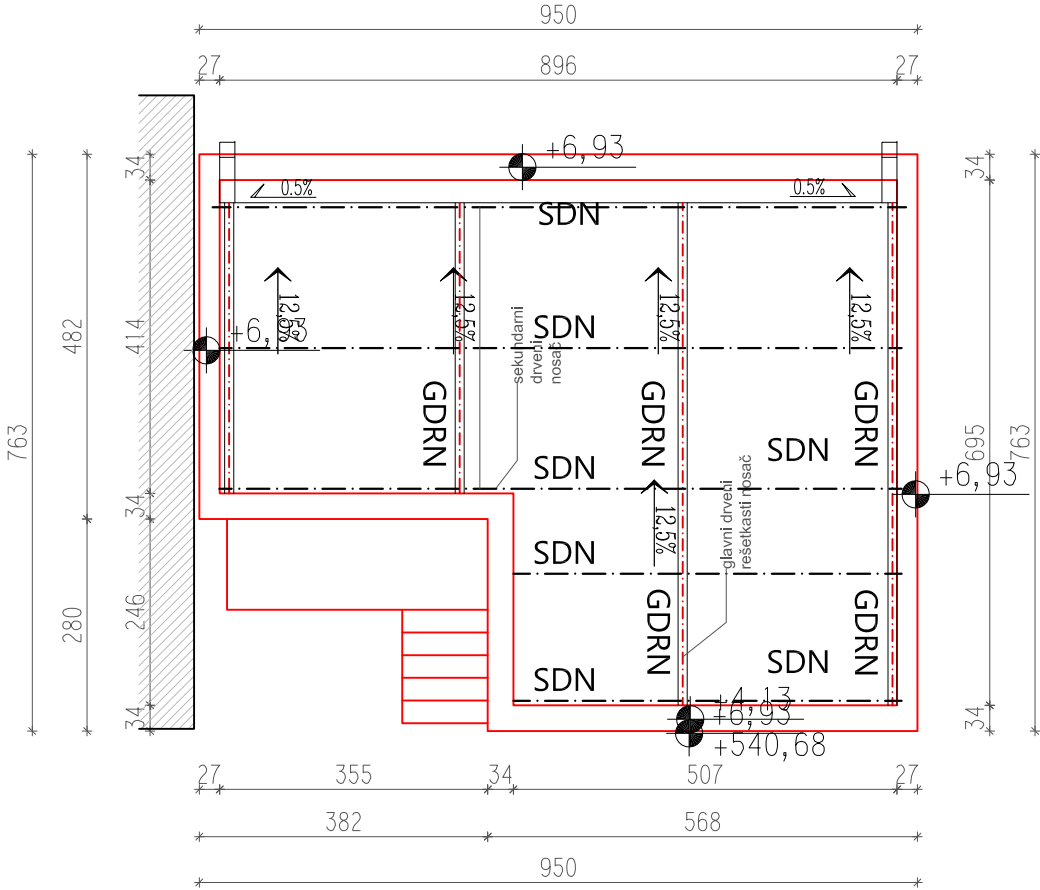
SPRAT			
01	predsoblje	6,57	
02	kupatilo	3,84	
03	spavaća soba 1	7,37	
04	terasa	3,40	
05	spavaća soba 2	10,91	
06	stepenište	5,43	
07	terasa	3,85	
08	spavaća soba 3	7,14	
09	terasa	4,21	
	sprat:	52,75m ²	64,63m ²



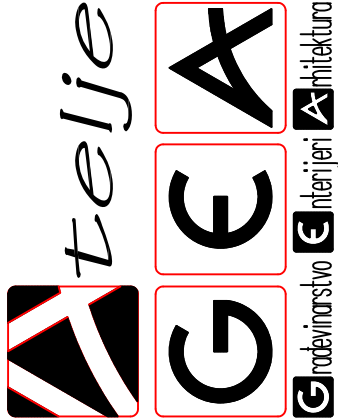
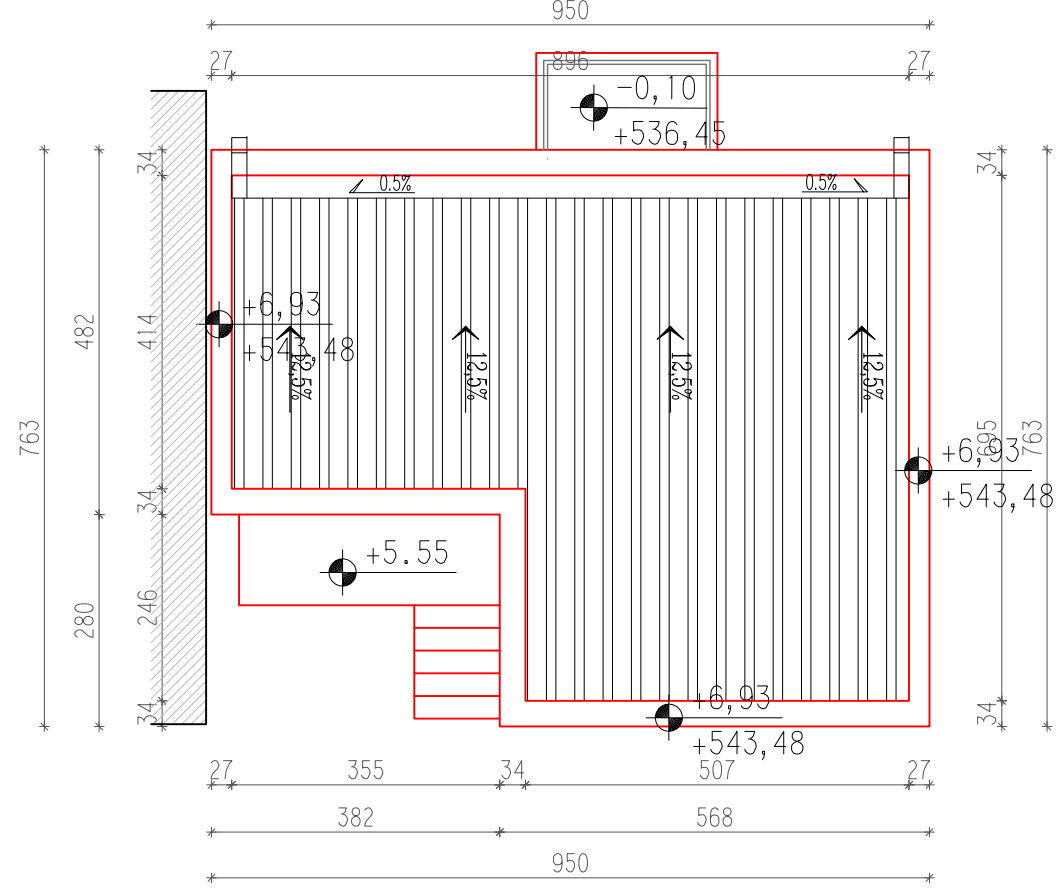
Atelje za projektovanje i inženjering, ul.Partizanska br.10/A26,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018, 17500 Vranje, www.ateljgea.rs

OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3
odgovorni projektant: d.k. Sedovic Markovic 3001174-03
projektant: Markovic
sadržaj: Osnova prizemlja i sprata
datum: April, 2026 god. br. tehničkog dnevnika: 18/2026
oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA
oznaka: IDR
br. lista: 2

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

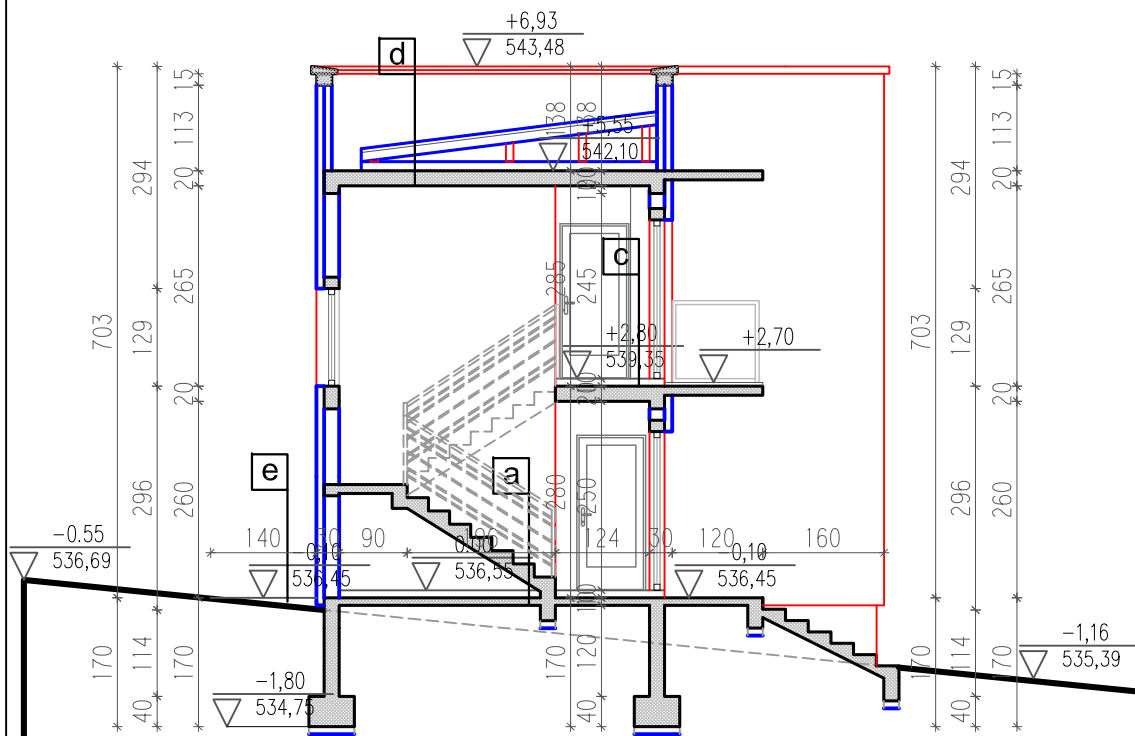
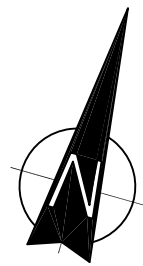


PETA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 060 414-585-0, 063 421-018,		ul.Partizanska br.10/A26, 17500 Vranje, www.ateljjegea.rs	
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1		MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2	
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje		ul. Esperanto br.18/3	
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03		potpis: <i>[Signature]</i>	
projektant:		sadržaj arheza:	
saradnik:		oznaka i naziv projekta:	
datum: April, 2026.god.		br. tehničkog dnevnika: 18/2026	
		1 ARHITEKTURA	
		IDR	
		3	

PRESEK 1-1



a pod prizemlja na tlu

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

d krov

1. Krovni termoizolovani panel d=16cm
2. SDN-sekundarni drveni nosač 10/12 cm
3. GDRN-glavni drveni rešetkasti nosač
4. Hidroizolacija
5. AB fert ploča d=20cm

b pod prizemlja na tlu

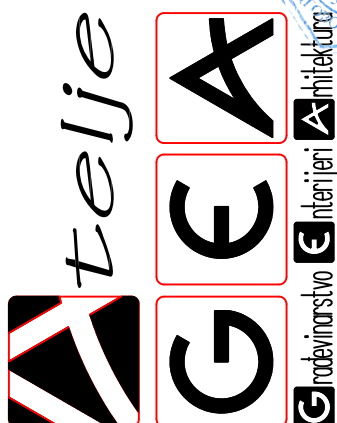
1. Keramičke pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

c pod sprata

1. Parket
2. Cementna košuljica d=5cm
3. Plivajući pod d=2cm
4. AB fert ploča d=20cm

e pod terase

1. Keramičke pločice d=1cm
2. Hidroizolacija
3. Cementna košuljica d=5cm
4. PE Folija
5. Tvrdе ploče od kamene vune d=10cm
6. AB ploča d=10cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1 | K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant:

potpis:

podrška arhitekta:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

br. tehničkog dnevnika:

18/2026

znaki:

1 ARHITEKTURA

oznaka i naziv projekta:

IDR

oznaka:

4

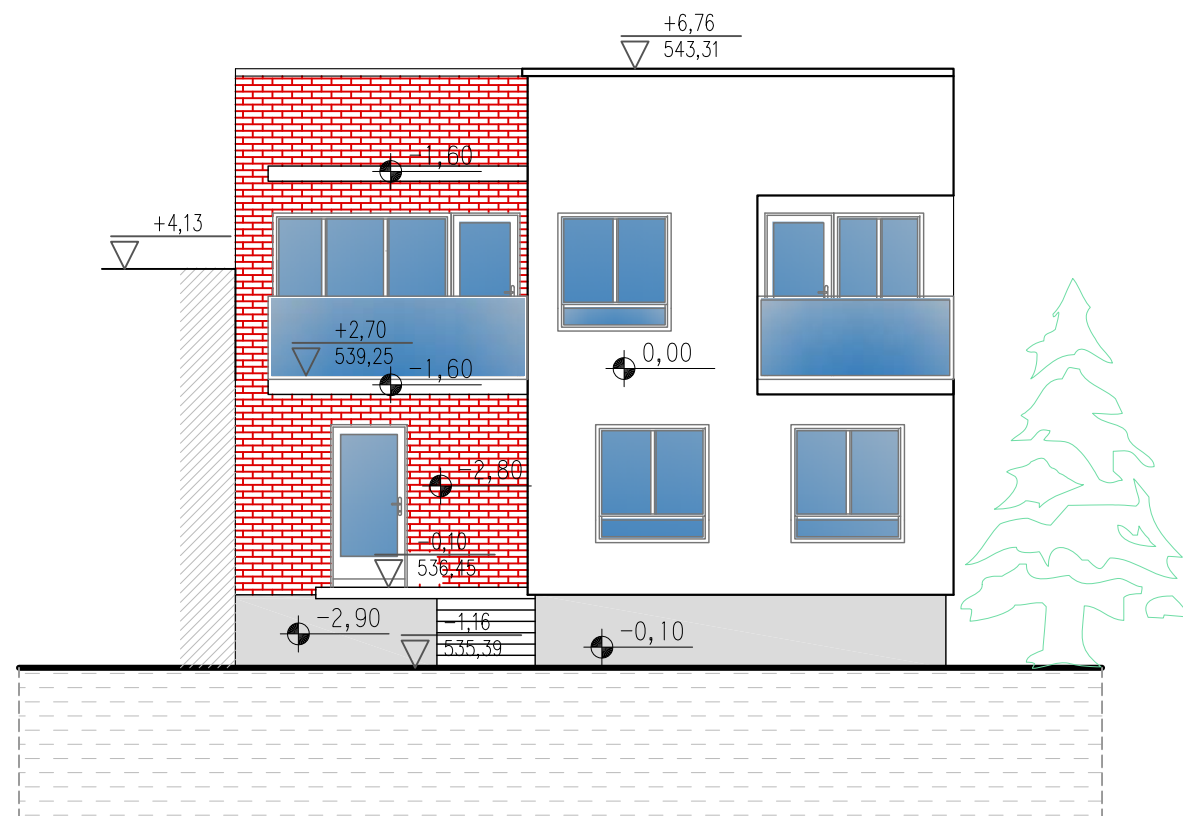
razmera:

1:100

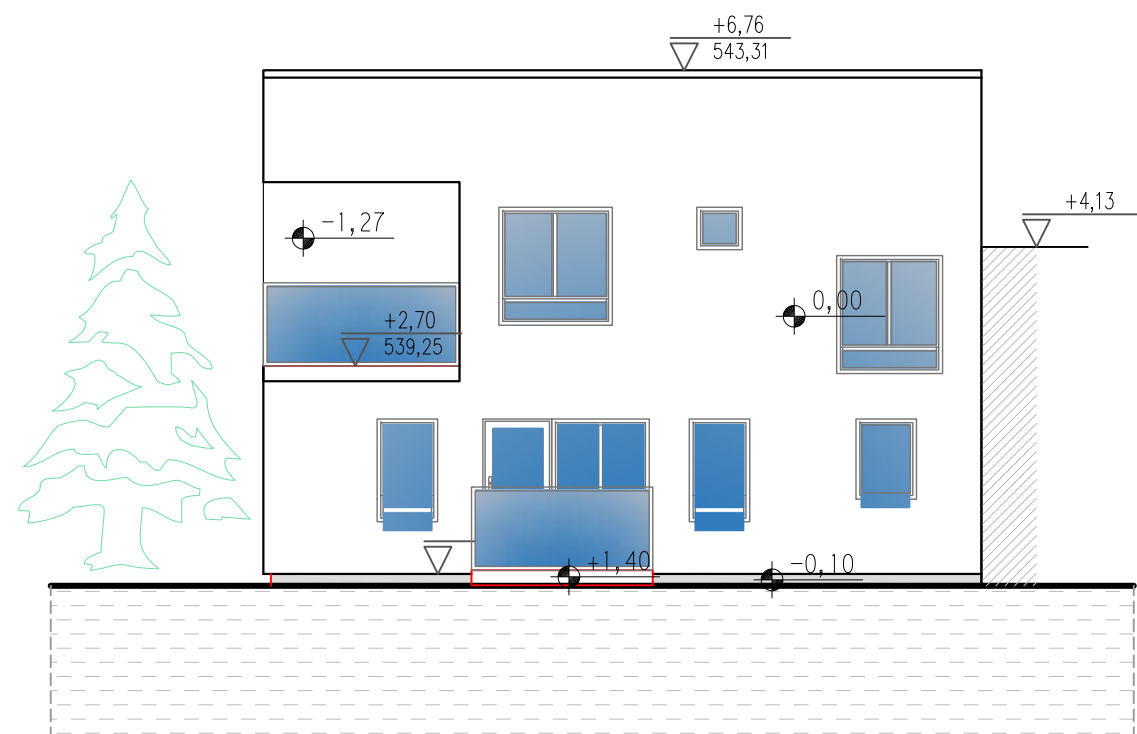
br. lista:

4

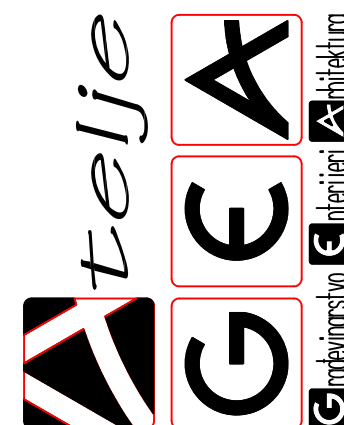
Presek 1-1



JUŽNA FASADA



SEVERNA FASADA



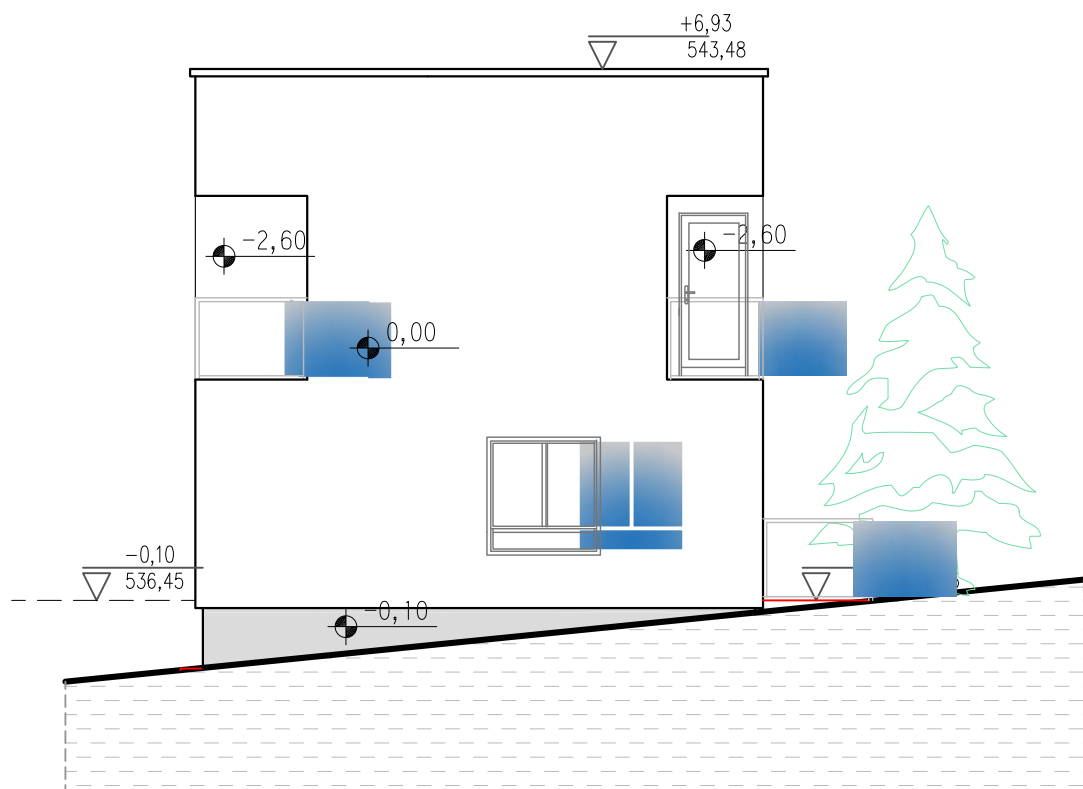
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljega.rs

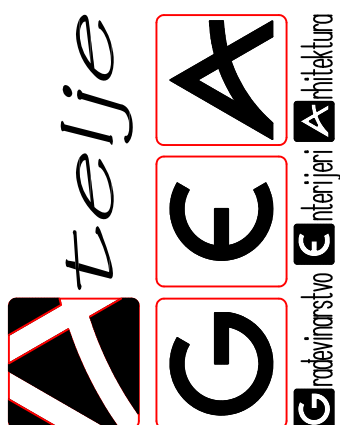
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	održaj crteža:	razmera:
projektant:			
saradnik:		znak:	oznaka i naziv projekta:
datum:	br. tehničkog dnevnika:	1	ARHITEKTURA IDR
April, 2026.god.	18/2026		5



ISTOČNA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul. Partizanska br. 10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT U NIZU TIP-2*, P+1 na GP 1 | K.O. Vranje 2

MESTO GRADNJE:

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br. 18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Cedomir Marković, 300 1174 03
projektant:

potpis:

saдржај crteža:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

br. tehničkog dnevnika:

18/2026

znak:

1

oznaka i naziv projekta:

1 ARHITEKTURA

oznaka:

IDR

razmera:

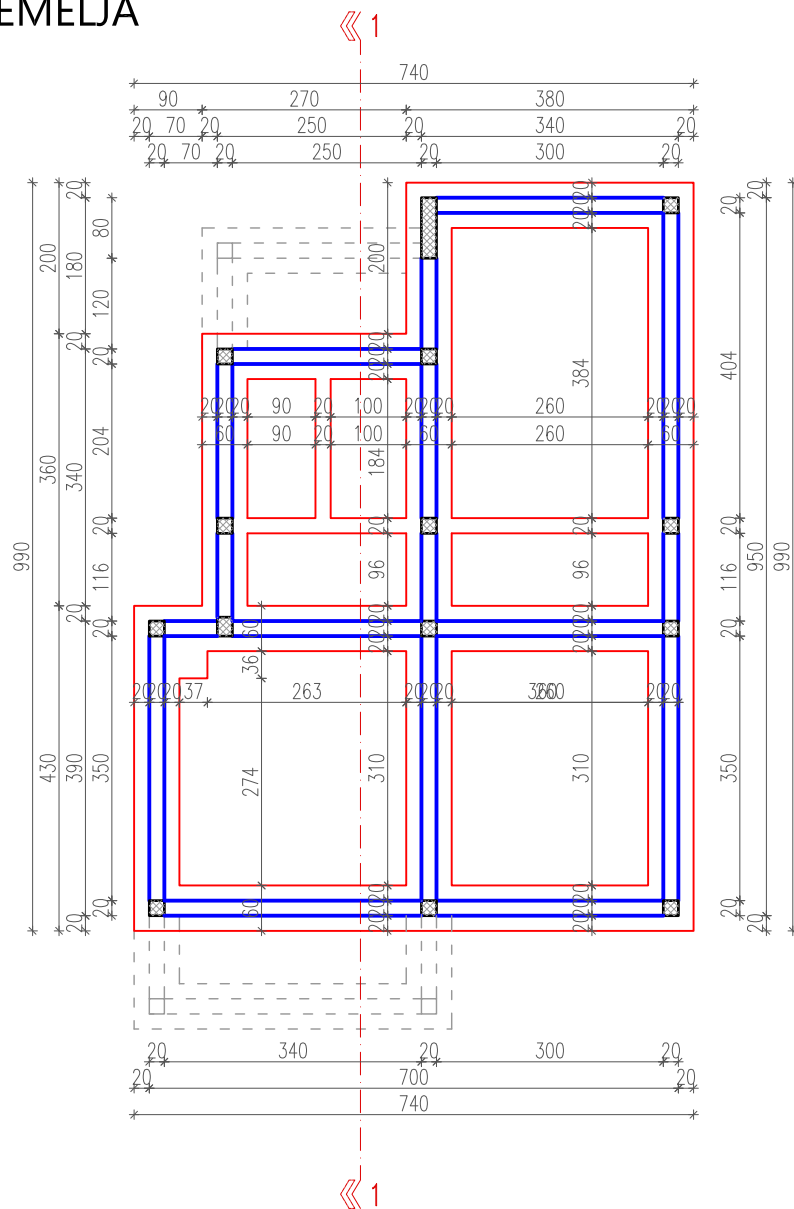
1:100

br. lista:

6

- **„Тип 3“ Објекат слободностојећи - П+1 на ГП8 и ГП11**

OSNOVA TEMELJA

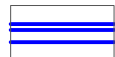


FZ 2 - produžni malter 2cm



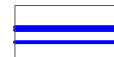
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1 - produžni malter 2cm

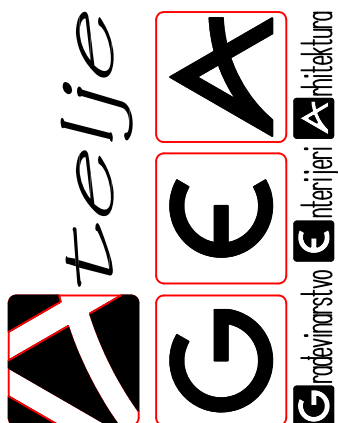


- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1* - produžni malter 2cm



- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT TIP-3, P+1 na GP8, GP11 | K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:

d.i.a. Čedomir Marković, 306 1174 03

projektant:

saradnik:

datum:

April, 2026. god. 18/2026

MESTO GRADNJE:

K.O. Vranje 2

sadržaj crteža:

Osnova temelja

1 ARHITEKTURA IDR 1

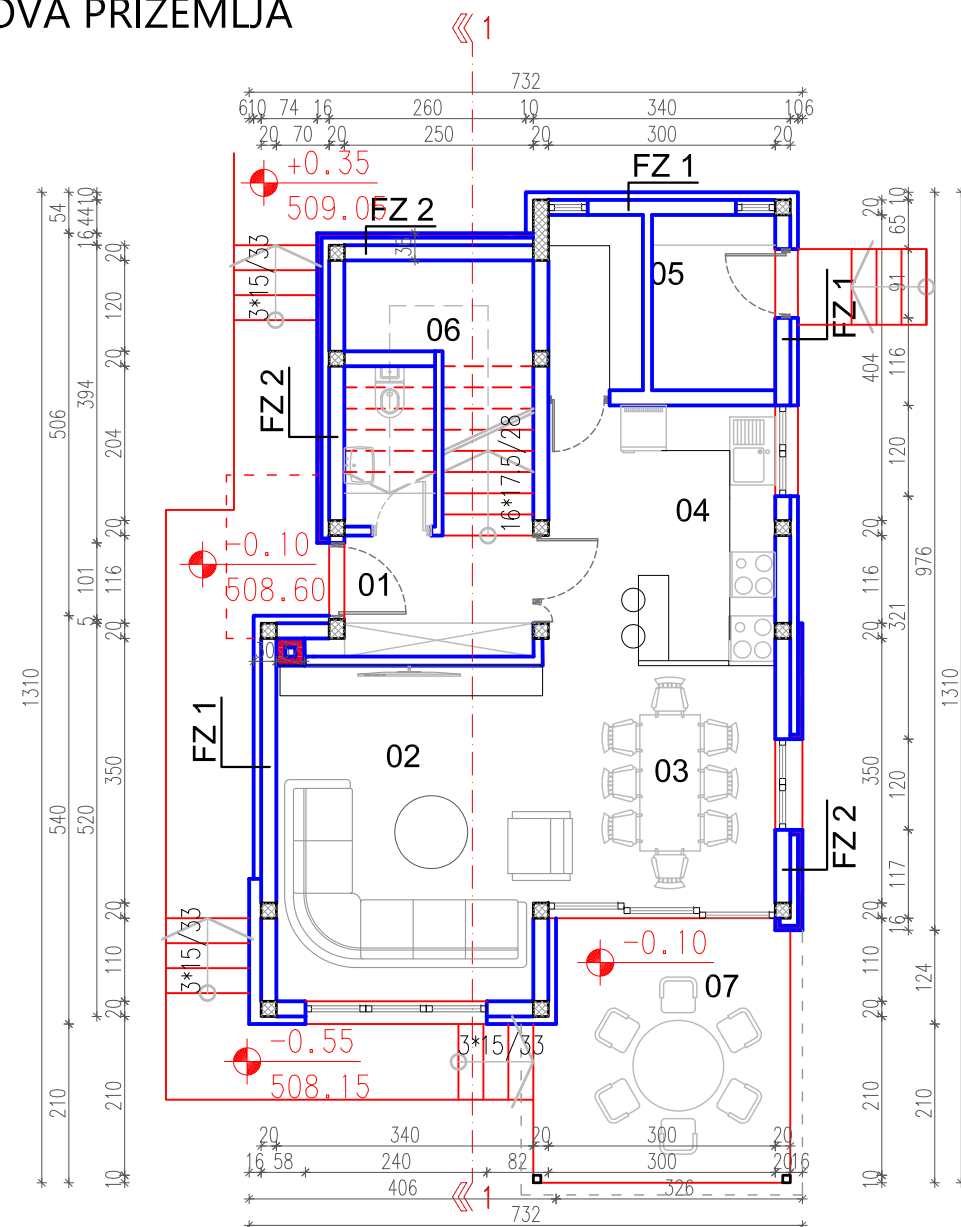
razmera:

1:100

br.lista:

1

OSNOVA PRIZEMLJA



STAMBENI OBJEKAT TIP-3

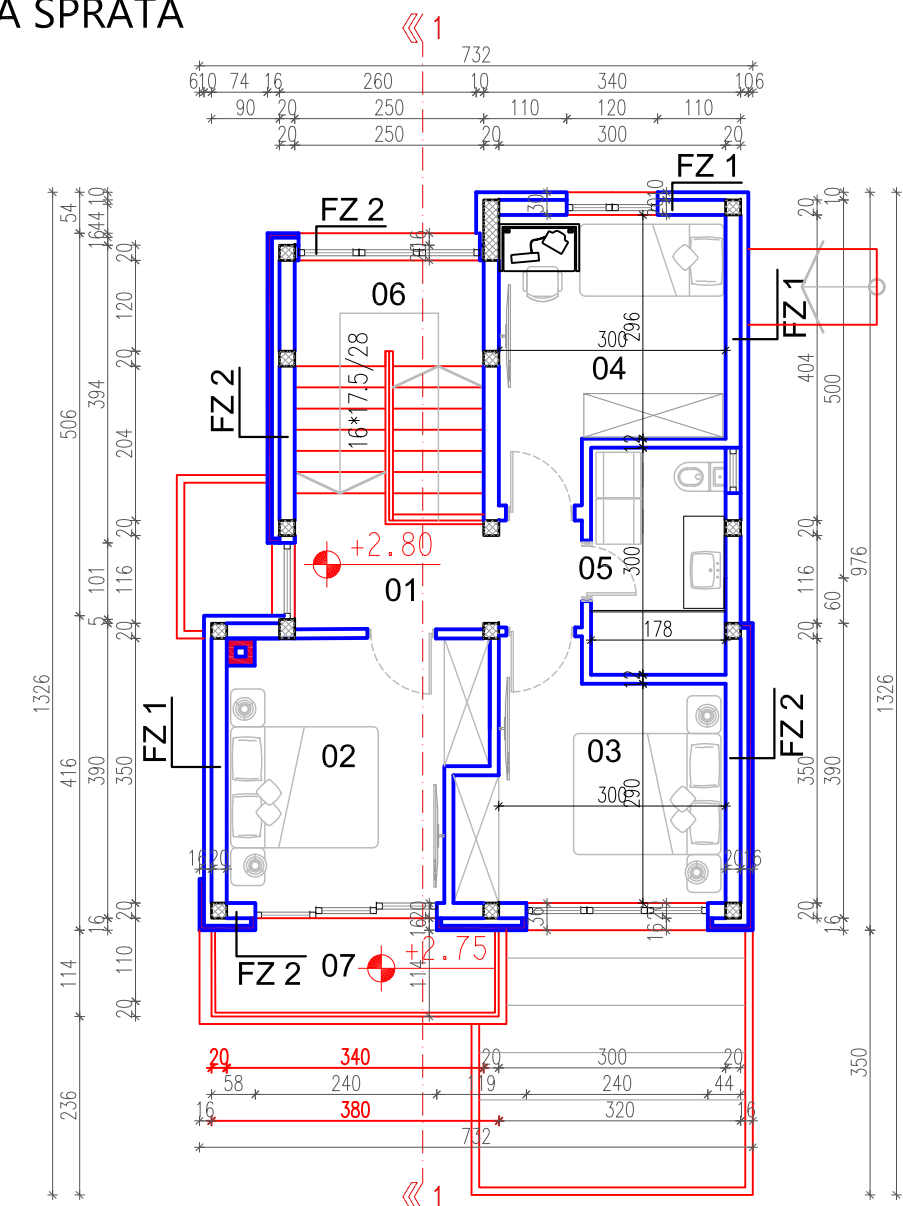
broj prostorije	namena prostorije	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
PRIZEMLJE			
01	ulaz	3,72	
02	dnevna soba	16,05	
03	trpezarija	14,58	
04	kuhinja	8,52	
05	ostava	3,60	
06	stepenište	8,71	
07	terasa	11,43	
prizemlje:		66,61	80,37
SPRAT			
01	predsoblje	5,72	
02	spavaća soba 1	10,96	
03	spavaća soba 2	11,51	
04	spavaća soba 3	10,61	
05	kupatilo	3,06	
06	stepenište	8,60	
07	terasa	4,04	
sprat:		54,50 m ²	68,69 m ²

STAMBENI OBJEKAT TIP-3

	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
prizemlje:	66,61 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,11 m ²	149,06 m ²



OSNOVA SPRATA

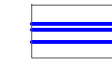


FZ 2



- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1

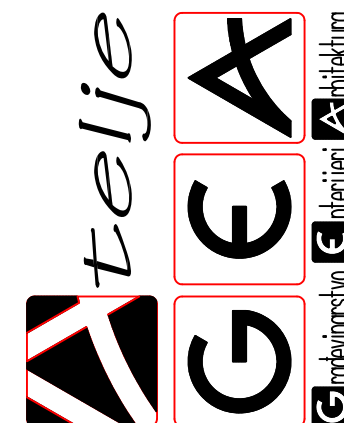


- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1*



- produžni malter 2cm
- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm

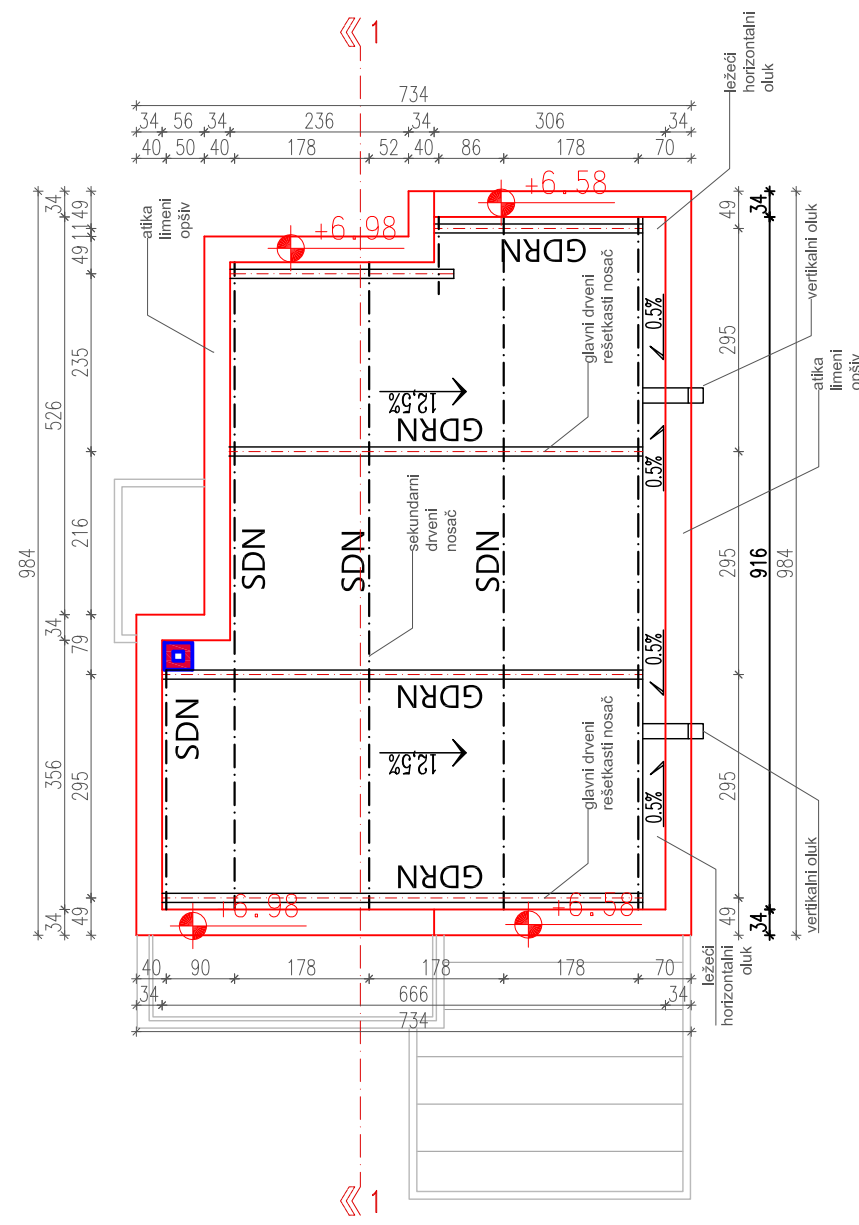


Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

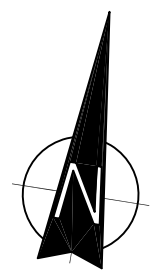
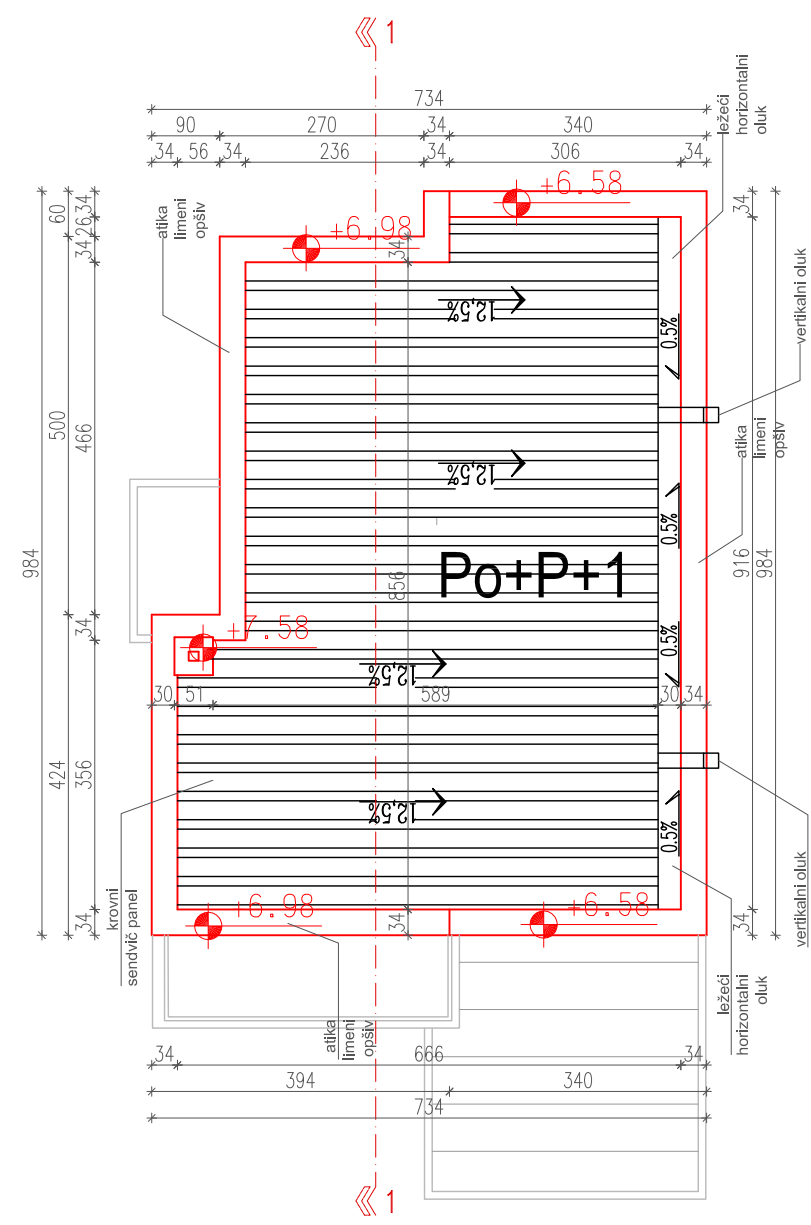
ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT TIP-3, P+1 na GP8, GP11	MESTO GRADNJE:	K.O. Vranje 2
INVESTITOR:	WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3		
odgovorni projektant:	d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	
projektant:		saopštaj crteža:	
saradnik:		oznaka i naziv projekta:	Osnova prizemlja i prvog sprata
datum:	April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika:	18/2026
		oznaka:	1 ARHITEKTURA
		br.lista:	IDR 2

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

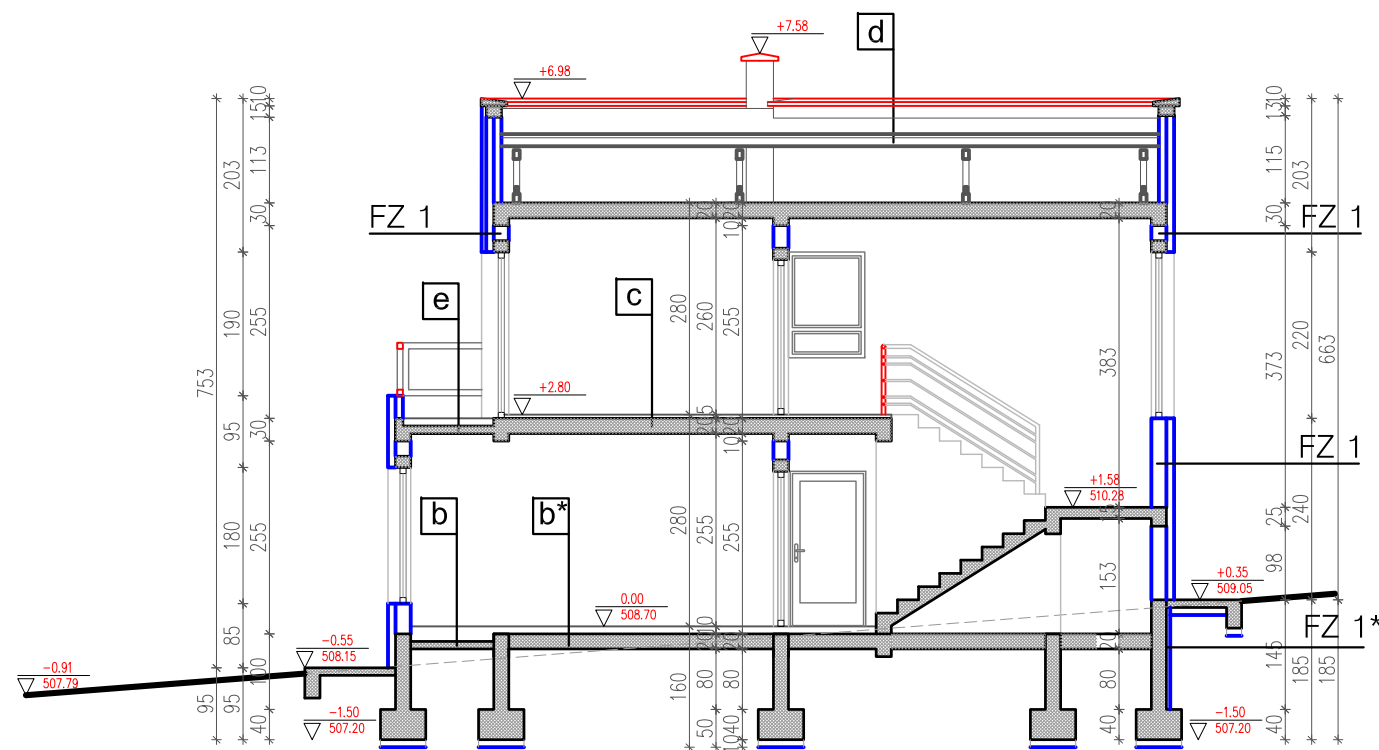


PETA FASADA



telje
GEA
Gradvinarstvo
Interijeri
Arhitektura

Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 060 414-585-0, 063 421-018,		ul.Partizanska br.10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.rs	
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT TIP-3, P+1 na GP8, GP11		MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2	
INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3			
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03		razmera: 1:100	
projektant:		Osnova krova i peta fasada	
saradnik:		oznaka: 1 ARHITEKTURA	
datum: April, 2026.god.		br. tehničkog dnevnika: 18/2026	
		IDR 3	



a pod podruma na tlu

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdne ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

b pod prizemlja na tlu

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdne ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

b* pod prizemlja iznad podruma

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdne ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

c pod sprata

1. Parket
2. Cementna košuljica d=5cm
3. Plivajući pod d=2cm
4. AB fert ploča d=20cm

d krov

1. Krovni termoizolovani panel d=16cm
2. SDN-sekundarni drveni nosač 10/12 cm
3. GDRN-glavni drveni rešetkasti nosač
4. Hidroizolacija
5. AB fert ploča d=20cm

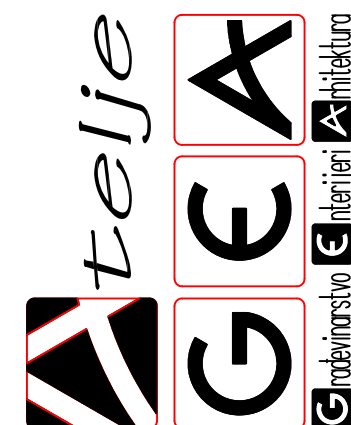
e pod terase

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Hidroizolacija
3. Cementna košuljica d=5cm
4. PE Folija
5. Tvrdne ploče od kamene vune d=10cm
6. AB ploča d=10cm

FZ 2 - produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1 - produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1* - produžni malter 2cm
- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm



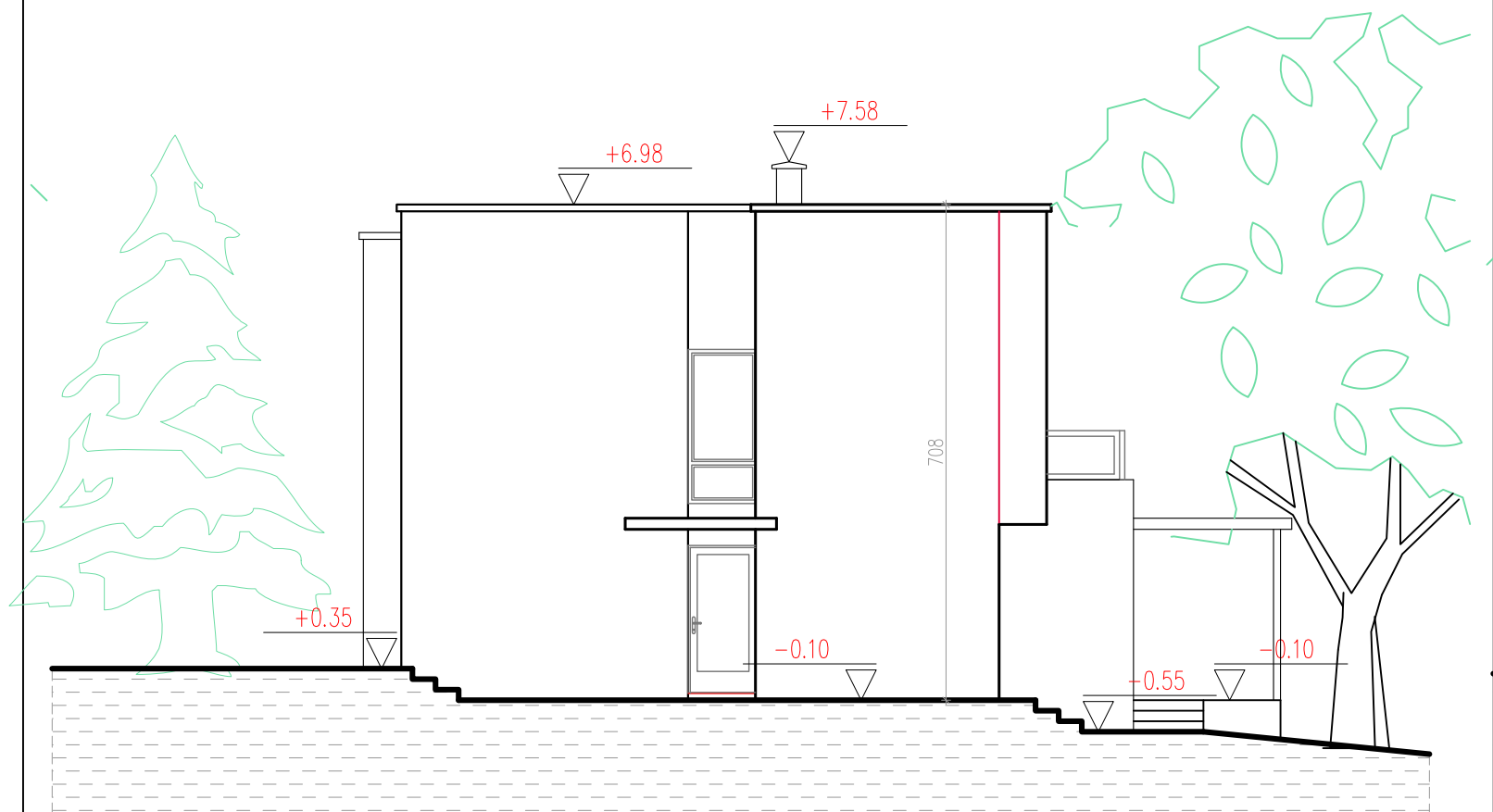
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

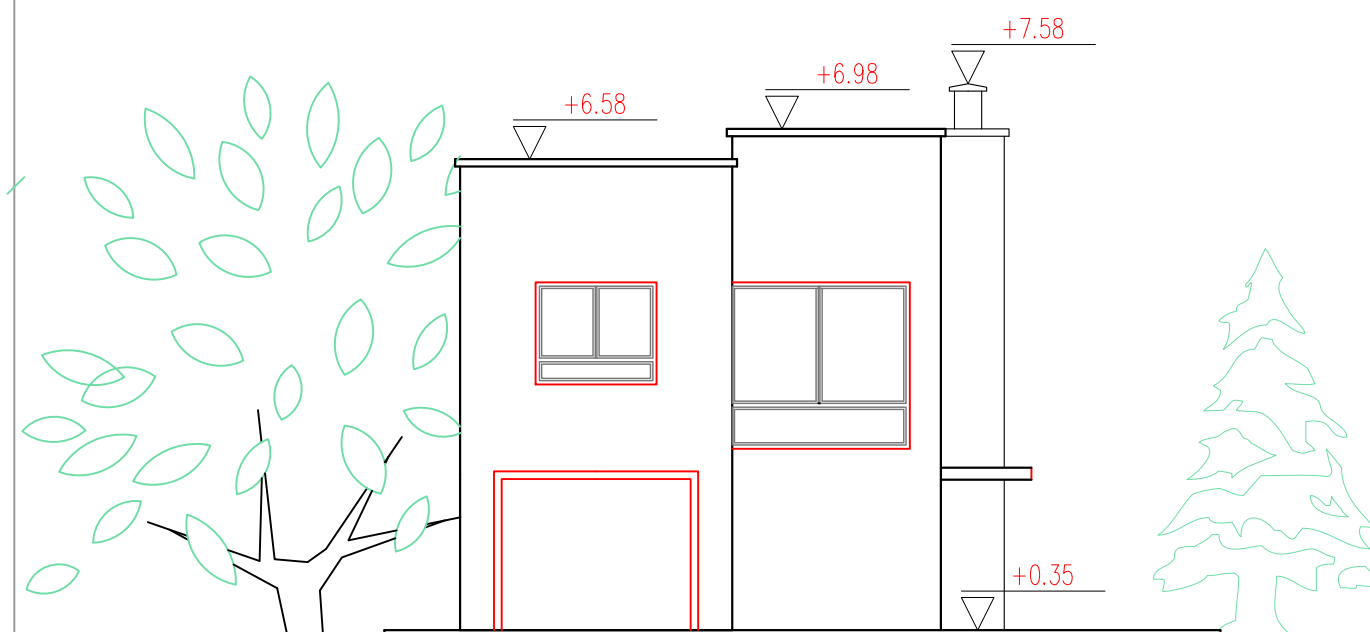
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT TIP-3, P+1 na GP8, GP11 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

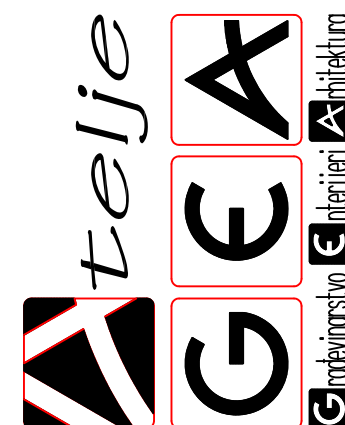
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant:
saradnik:
datum: April, 2026.god.
potpis:
br. tehničkog dnevnika: 18/2026
oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA
IDR
oznaka: 4
br.lista: 4
razmera: 1:100



ZAPADNA FASADA



SEVERNA FASADA



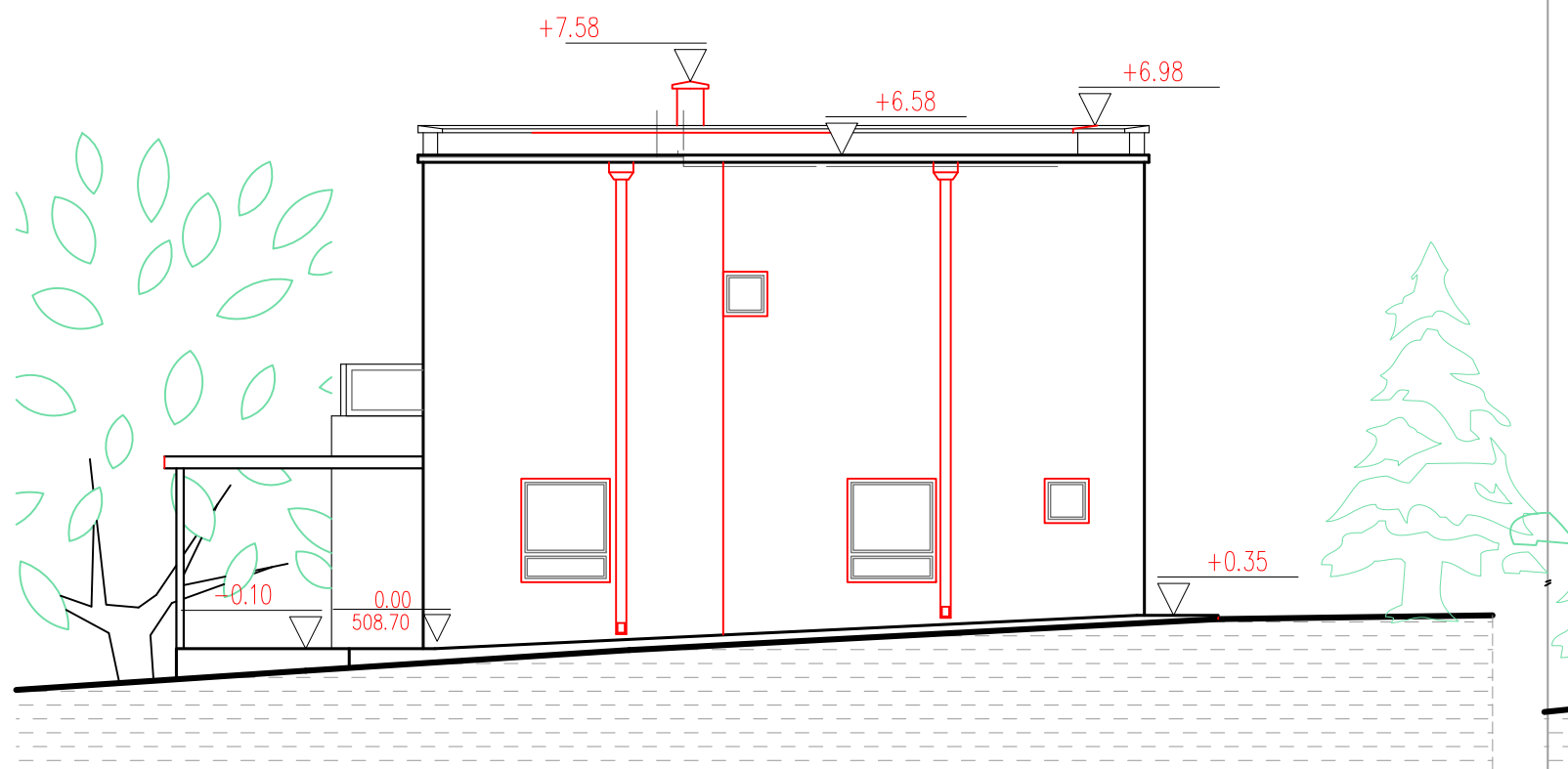
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

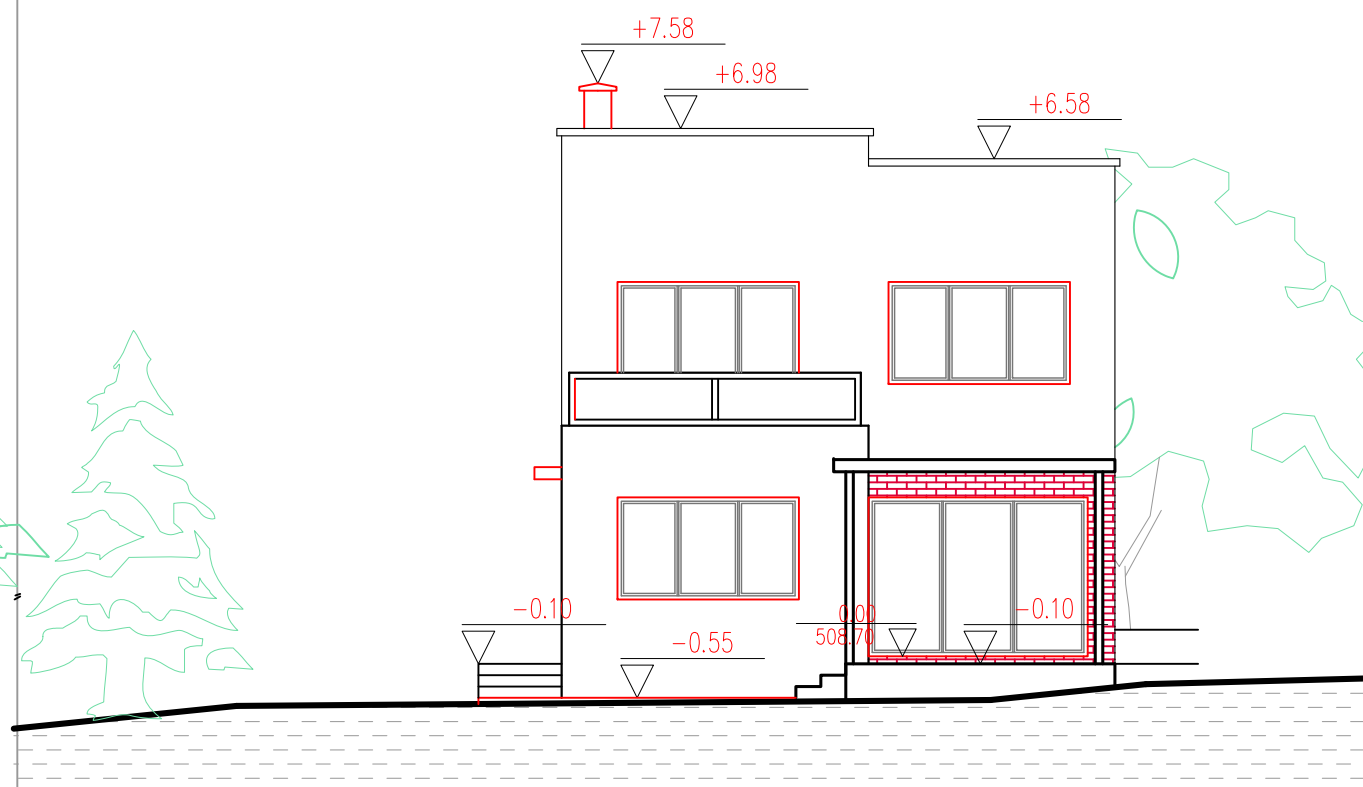
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT TIP-3, P+1 na GP8, GP11 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

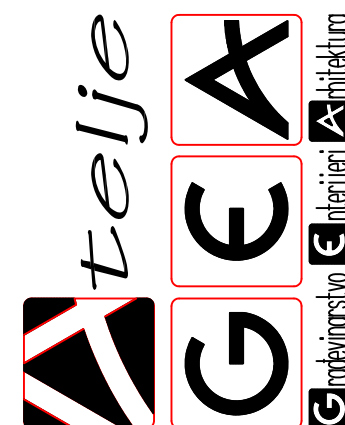
odgovorni projektant: d.i.a. Cedomir Marković, 300 1174 03	projektant:	razmera:
saradnik:	datum:	br. lista:
April, 2026.god.	18/2026	1
Fasade		1:100
1 ARHITEKTURA		IDR 5



ISTOČNA FASADA



JUŽNA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

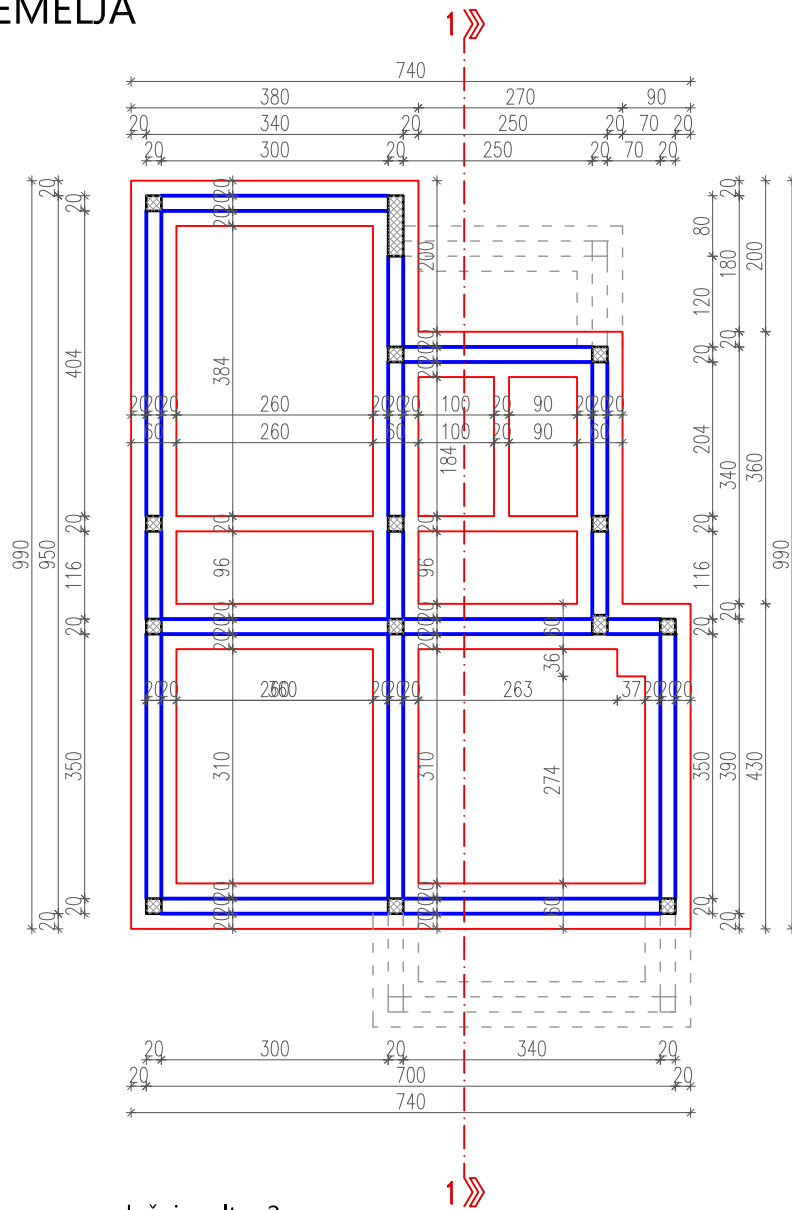
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT TIP-3, P+1 na GP8, GP11 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03	potpis:	sadržaj crteža: Fasade	razmera: 1:100
projektant:		znak:	br.lista:
saradnik:		oznaka i naziv projekta: 1 ARHITEKTURA IDR	6
datum: April, 2026.god.	br. tehničkog dnevnika: 18/2026		

- **„Тип 4“ Објекат слободностојећи - П+1 на ГП9 и ГП10**

OSNOVA TEMELJA



FZ 2



- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1

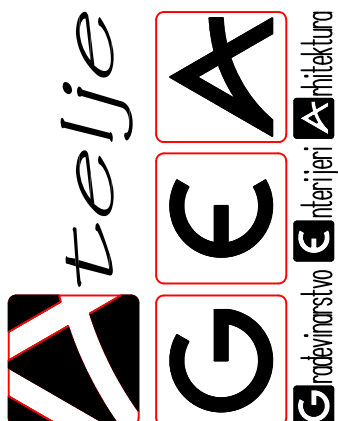


- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1*



- produžni malter 2cm
- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKAT:

STAMBENI OBJEKAT TIP-4, P+1 na GP9, GP10 | K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03

projektant:

saradnik:

datum:
April, 2026.god.

potpis:

br. tehničkog dnevnika:
18/2026

sadržaj crteža:

Osnova temelja

znak:

oznaka i naziv projekta:

1

oznaka:

IDR

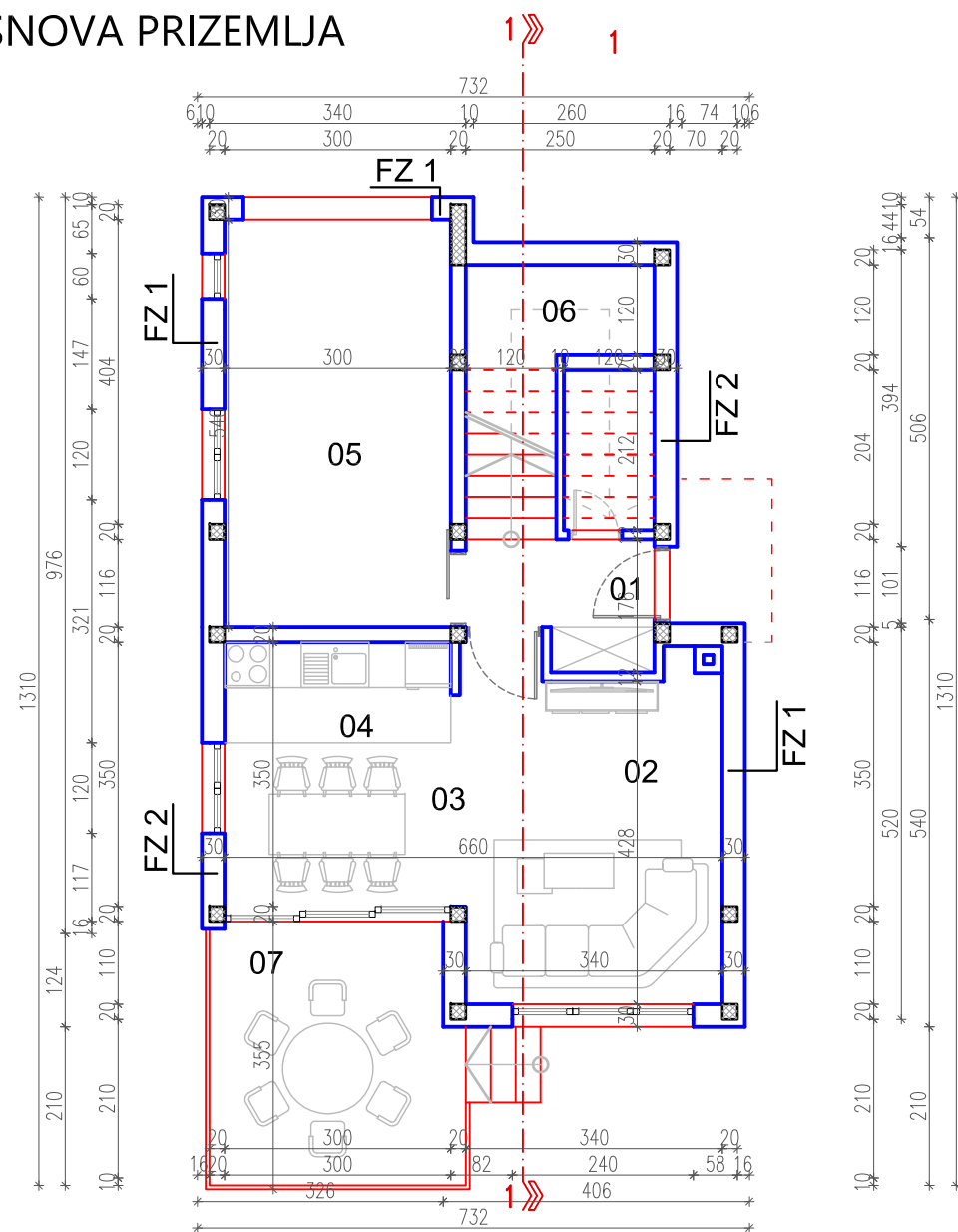
razmera:

1:100

br.lista:

1

OSNOVA PRIZEMLJA



STAMBENI OBJEKT TIP-4

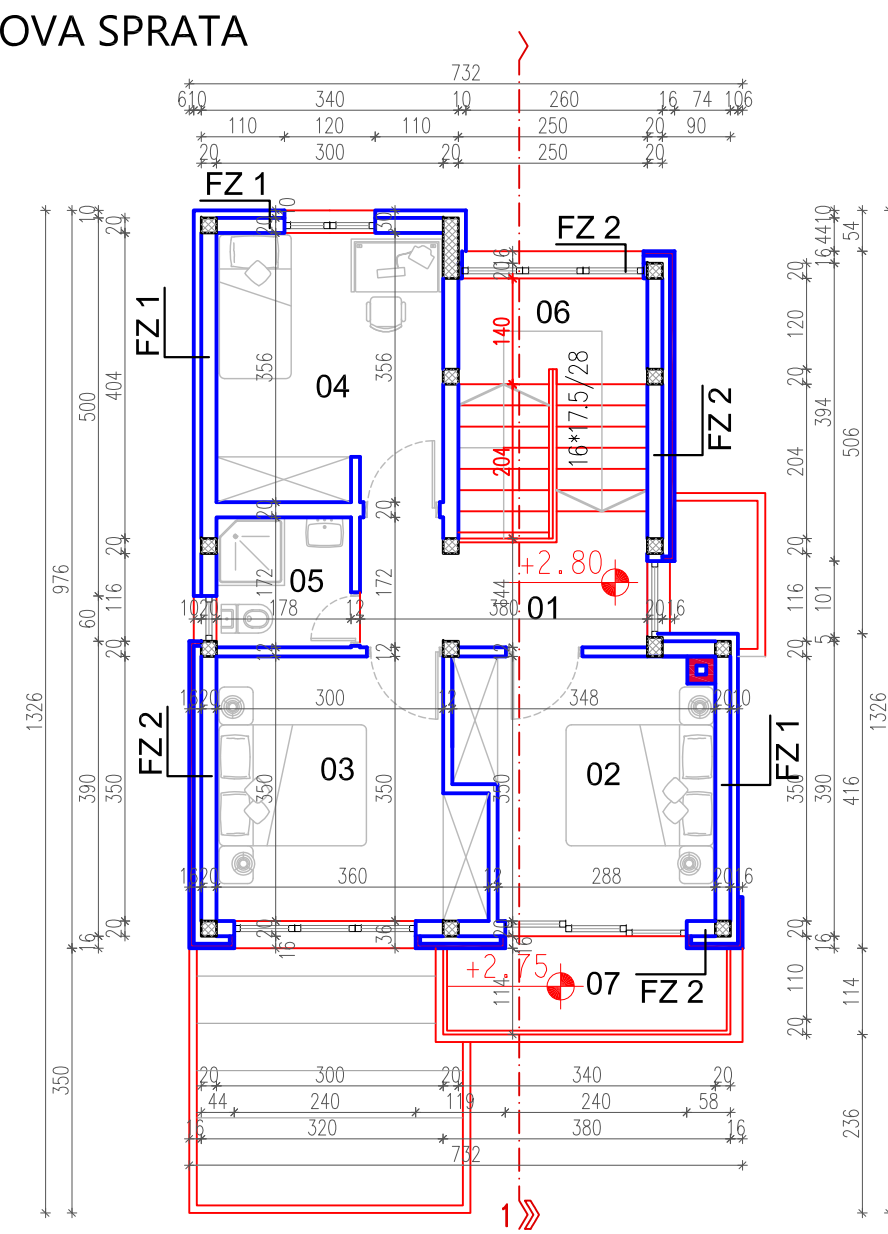
broj prostorije	namena prostorije	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
PRIZEMLJE			
01	ulaz	3,72	
02	dnevna soba	16,05	
03	trpezarija	6,94	
04	kuhinja	4,26	
05	garaža	16,20	
06	stepenište	8,71	
07	terasa	11,43	
prizemlje:		67,31	80,37
SPRAT			
01	predsoblje	5,72	
02	spavaća soba 1	10,96	
03	spavaća soba 2	11,51	
04	spavaća soba 3	10,61	
05	kupatilo	3,06	
06	stepenište	8,60	
07	terasa	4,04	
sprat:		54,50 m ²	68,69 m ²

STAMBENI OBJEKT TIP-4

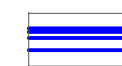
	površina neto (m2)	površina bruto (m2)
prizemlje:	67,31 m ²	80,37 m ²
sprat:	54,50 m ²	68,69 m ²
UKUPNO:	121,81 m ²	149,06 m ²



OSNOVA SPRATA



FZ 2



- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1

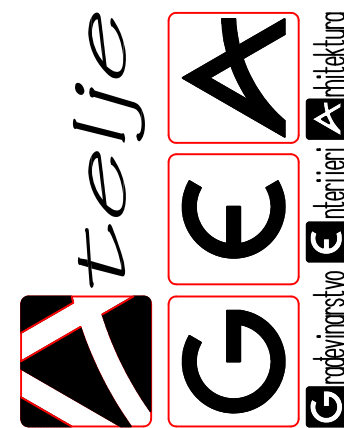


- produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1*



- produžni malter 2cm
- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT:

STAMBENI OBJEKT TIP-4, P+1 na GP9, GP10 | K.O. Vranje 2

INVESTITOR:

WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant:
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03

projektant:

saradnik:

datum:

April, 2026.god.

potpis:

18/2026

br. tehničkog dnevnika:

1

ARHITEKTURA

sadržaj crteža:

Osnova prizemlja i prvog sprata

znak:

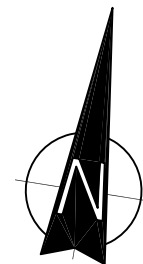
oznaka i naziv projekta:

IDR

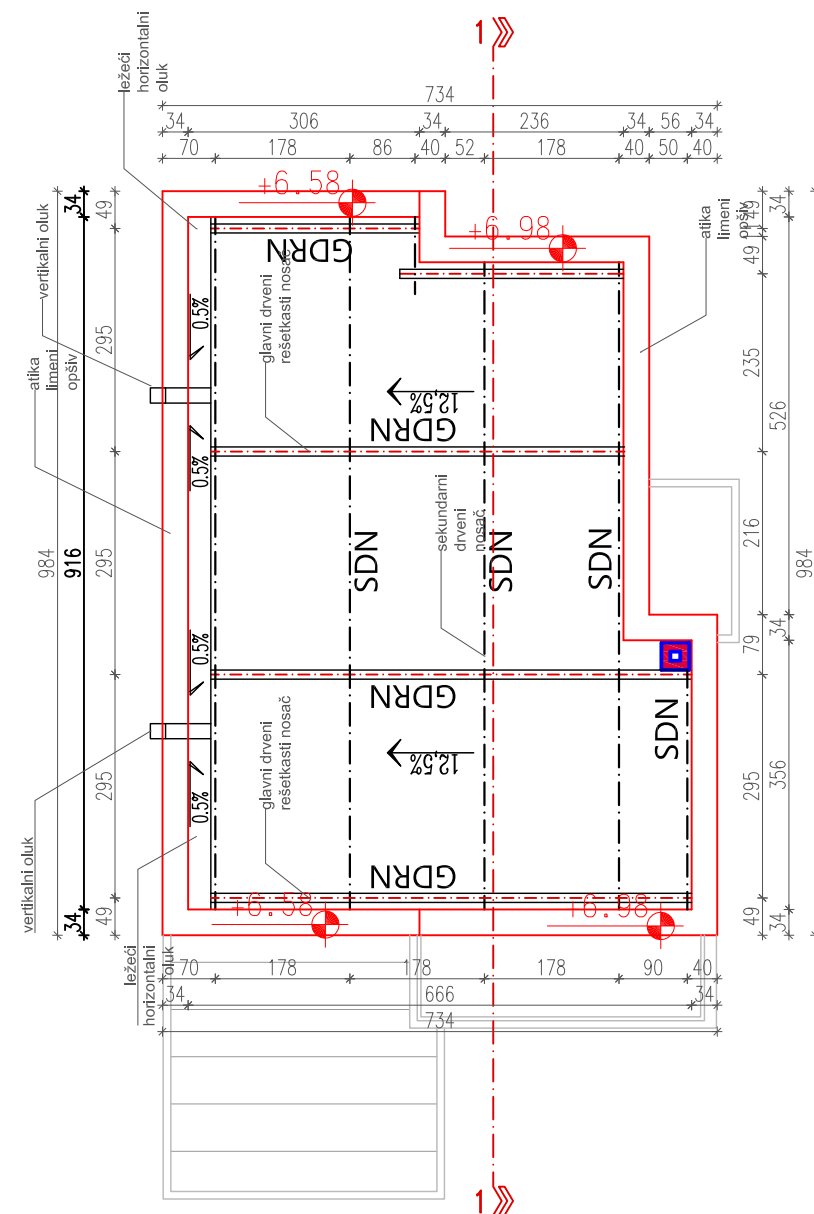
oznaka:

br. lista:

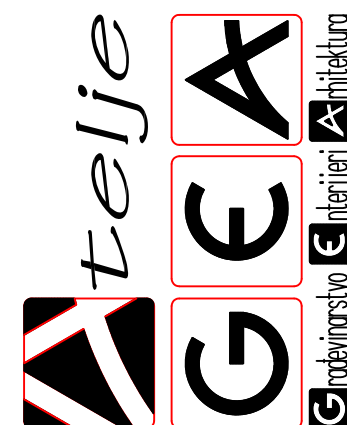
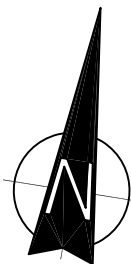
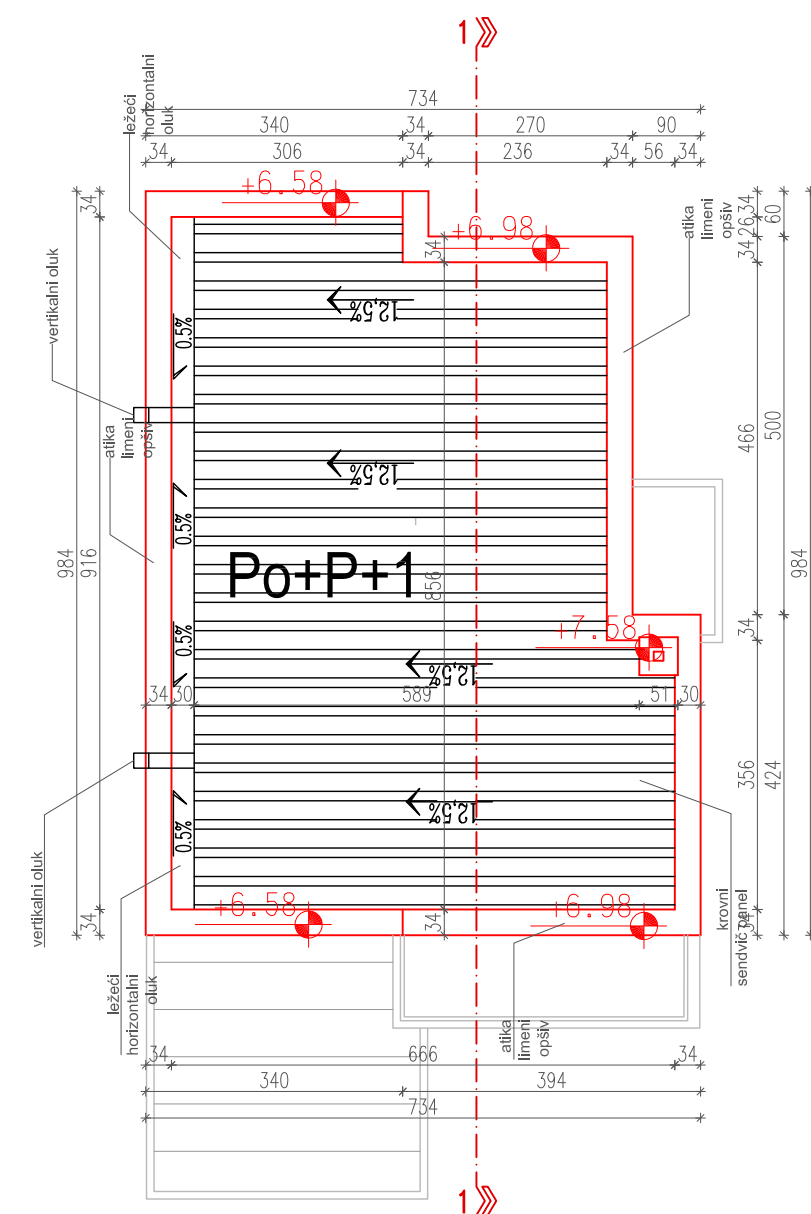
2



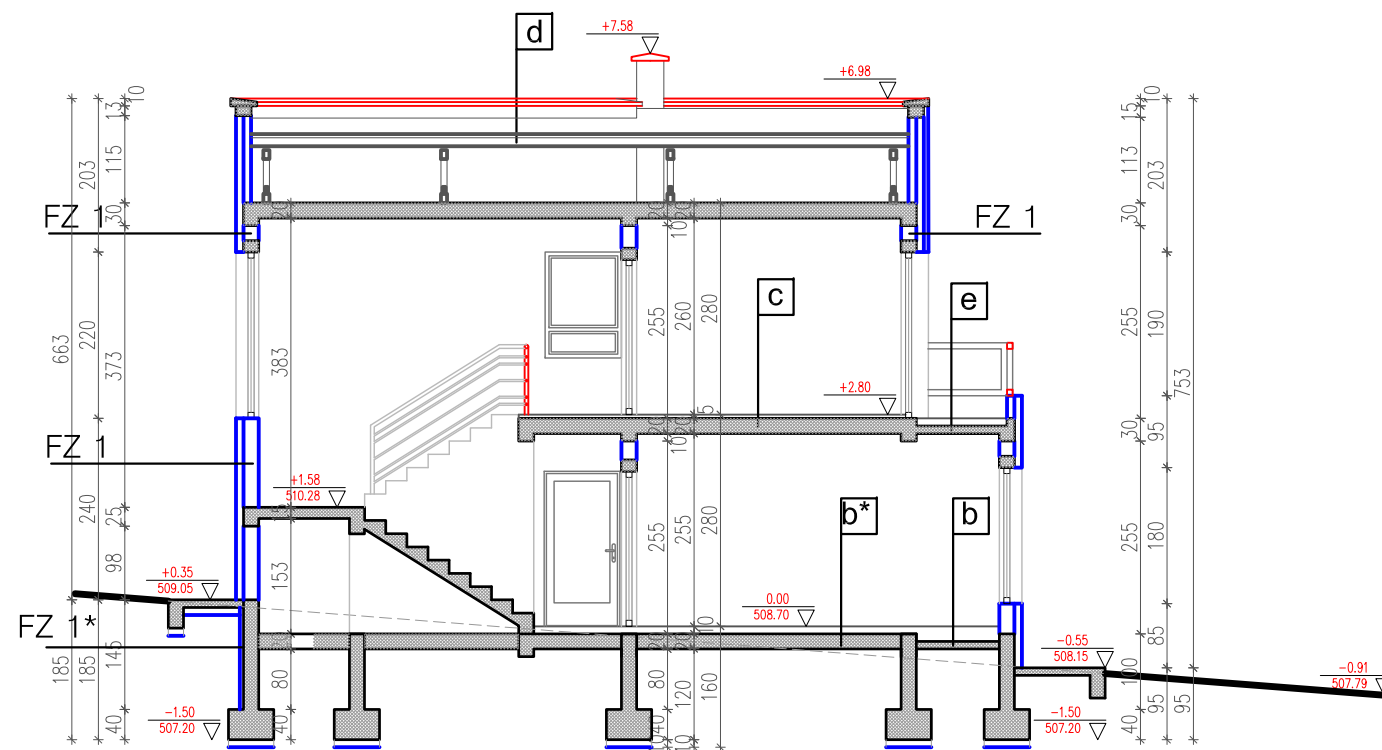
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE



PETA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering, tel. 060 414-585-0, 063 421-018,		ul.Partizanska br.10/A26, 17500 Vranje, www.ateljegea.rs	
OBJEKAT:		MESTO GRADNJE:	
STAMBENI OBJEKAT TIP-4, P+1 na GP9, GP10		K.O. Vranje 2	
INVESTITOR:		WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3	
odgovorni projektant:		projekat:	
d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03		Osnova krova i peta fasada	
datum:		br. tehničkog dnevnika:	
April, 2026.god.		18/2026	
saradnik:		oznaka i naziv projekta:	
		1 ARHITEKTURA	
		IDR	
		3	



a pod podruma na tlu

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

b pod prizemlja na tlu

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

b* pod prizemlja iznad podruma

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Cementna košuljica d=5cm
3. PE Folija
4. Tvrdе ploče od kamene vune d=5cm
5. Hidroizolacija
6. AB ploča d=10cm
7. Šljunak d=10cm

c pod sprata

1. Parket
2. Cementna košuljica d=5cm
3. Plivajući pod d=2cm
4. AB fert ploča d=20cm

d krov

1. Krovni termoizolovani panel d=16cm
2. SDN-sekundarni drveni nosač 10/12 cm
3. GDRN-glavni drveni rešetkasti nosač
4. Hidroizolacija
5. AB fert ploča d=20cm

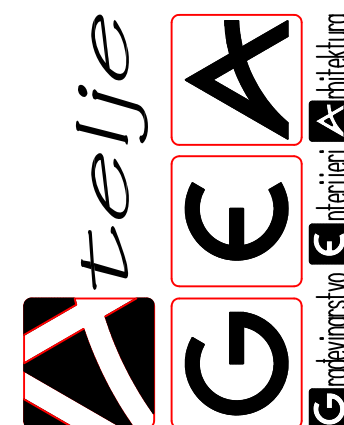
e pod terase

1. Keramčike pločice d=1cm
2. Hidroizolacija
3. Cementna košuljica d=5cm
4. PE Folija
5. Tvrdе ploče od kamene vune d=10cm
6. AB ploča d=10cm

FZ 2 - produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- fasadna opeka 6cm

FZ 1 - produžni malter 2cm
- giter blok 19cm
- stiropor 10cm
- zaribani akrilni malter 1cm

FZ 1* - produžni malter 2cm
- A.B. zid 19cm
- stiropor 5cm



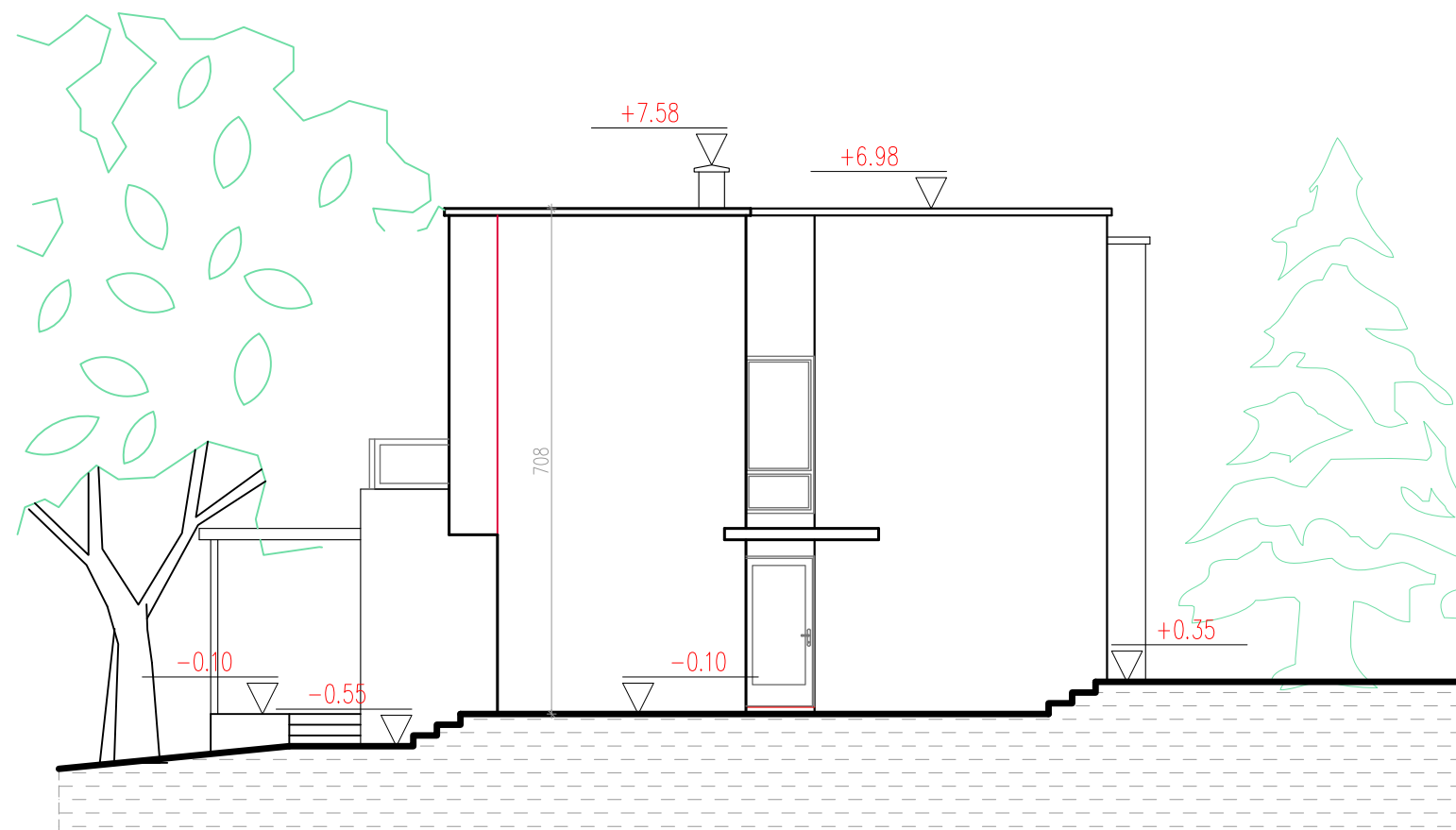
Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT: STAMBENI OBJEKT TIP-4, P+1 na GP9, GP10 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

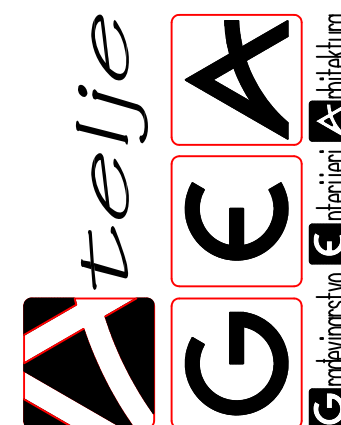
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 08
projektant: [signature]
sacraja: [signature]
oznaka i naziv projekta: Presek 1-1
oznaka: 1
naziv projekta: ARHITEKTURA
IDR
br lista: 4
datum: April, 2026.god.
br. tehničkog dnevnika: 18/2026
razmera: 1:100



ISTOČNA FASADA



SEVERNA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018, ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

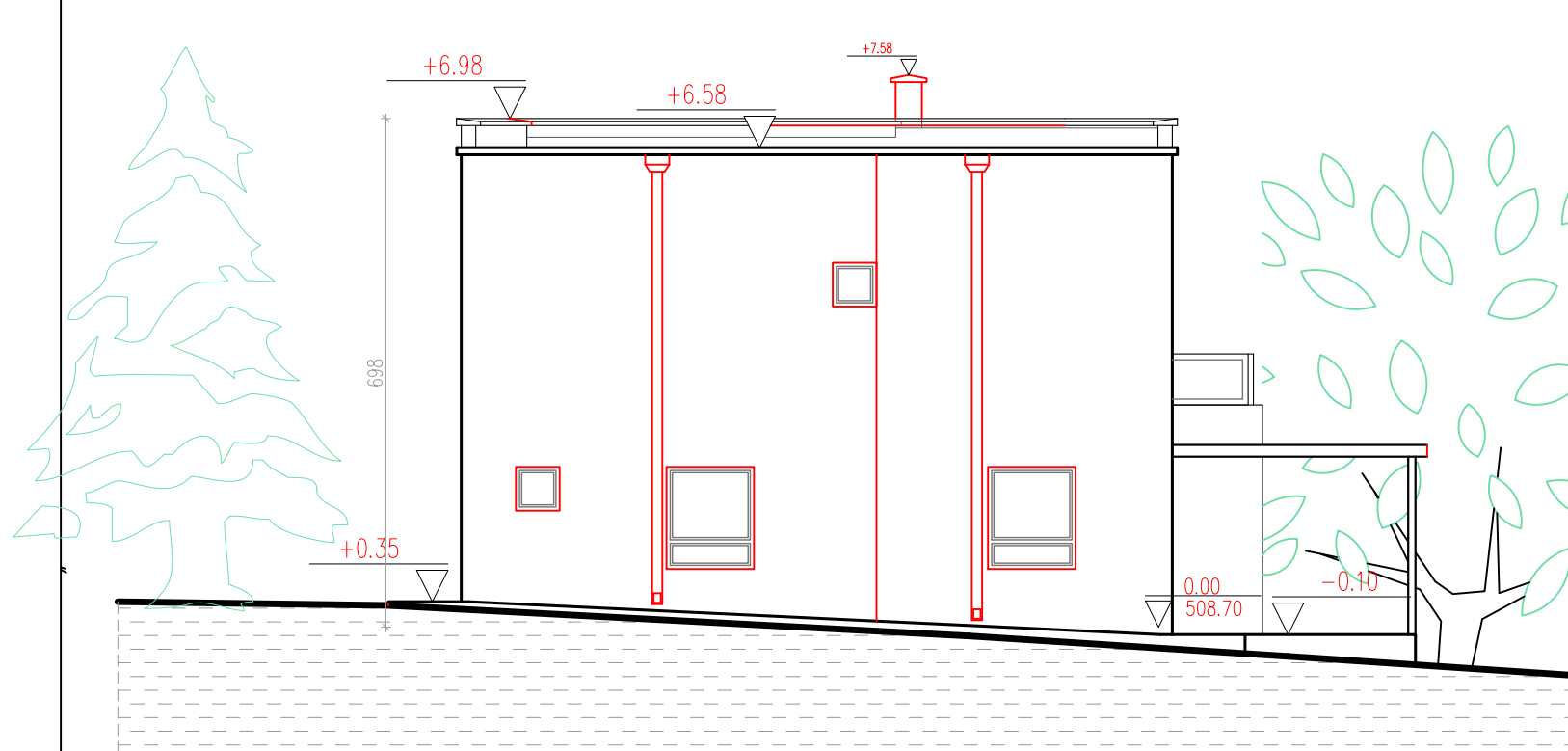
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT TIP-4, P+1 na GP9, GP10 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

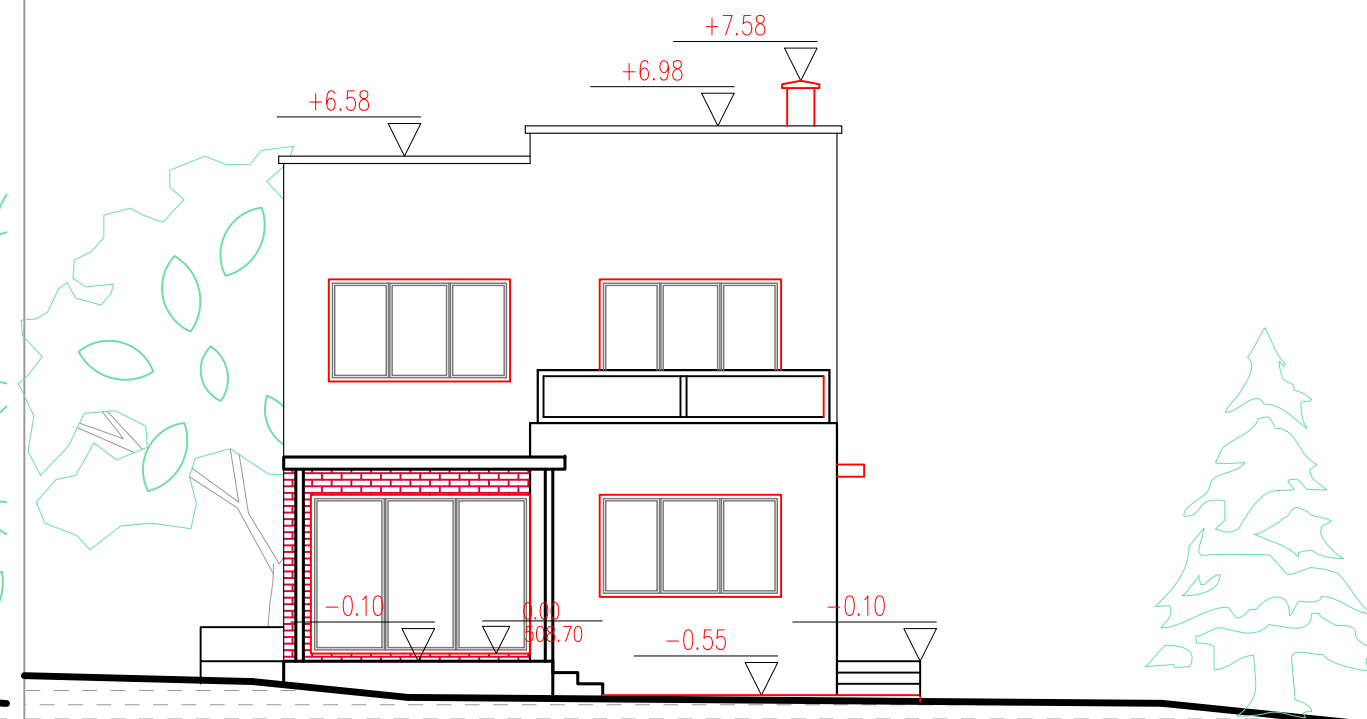
odgovorni projektant: d.i.a. Čedomir Marković, 300 1174 03
projektant: [Signature]
sarađnik: [Signature]
datum: April, 2026.god. br. tehničkog dnevnika: 18/2026

znak: 1 oznaka i naziv projekta: ARHITEKTURA IDR oznaka: 5 br lista: 5

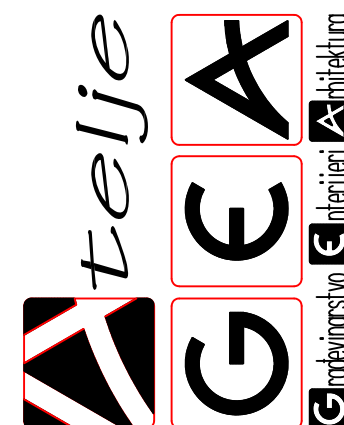
Fasade 1:100



ZAPADNA FASADA



JUŽNA FASADA



Atelje za projektovanje i inženjering,
tel. 060 414-585-0, 063 421-018,

ul.Partizanska br.10/A26,
17500 Vranje, www.ateljegea.rs

OBJEKT: STAMBENI OBJEKT TIP-4, P+1 na GP9, GP10 | MESTO GRADNJE: K.O. Vranje 2

INVESTITOR: WILD SISTEM DOO Vranje, ul. Esperanto br.18/3

odgovorni projektant: d.i.a. Cedomir Marković, 300 1174 03 | projektant: [signature]

saradnik: [signature] | znak: [signature] | oznaka i naziv projekta: Fasade | oznaka: 1 | br lista: 6

datum: April, 2026.god. | br. tehničkog dnevnika: 18/2026 | ARHITEKTURA | IDR | 6

razmera: 1:100